

Aika 22.09.2025, klo 17:00

Paikka Monio, kokoustila Kammari, Pataljoonantie 6

Käsiteltävät asiat

- § 423 Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**
- § 424 Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen ja pöytäkirjan tarkastajien valinta**
- § 425 Taideohjelmien kehittäminen**
- § 426 Kulomäen ja Jusslan työpaikka-alueen yritystonttien hinnoittelu**
- § 427 Vastauksen antaminen maa- ja metsätalouden Peab Industri Oy:n valitukseen**
- § 428 Kunnanhallituksen päätöstä 11.8.2025 § 346 Maankäyttösopimus ja esisopimus määräalan kaupasta, Palkkitie, Hyrylän Palkkitie Oy ja Palkkila KKOY koskevan oikaisuvaatimuksen käsittely**
- § 429 Kunnanhallituksen päätöstä 11.8.2025 § 346 Maankäyttösopimus ja esisopimus määräalan kaupasta, Palkkitie, Hyrylän Palkkitie Oy ja Palkkila KKOY koskevan oikaisuvaatimuksen käsittely**
- § 430 Luvan ehtojen muuttaminen kunnallisen pysäköinninvalvonnan järjestämiseen**
- § 431 Jokelan Vallunlenkin asemakaavan muutoksen (kaavanumero 3662) hyväksyminen**
- § 432 Vastineiden antaminen tarkastuslautakunnan arviointikertomuksessa esitettyihin havaintoihin**
- § 433 Yhtiökokousedustajan nimeäminen Keski-Uudenmaan Työterveys Oy:n ylimääräiseen yhtiökokoukseen**
- § 434 Valtuustoaloitteiden käsittelyperiaatteiden hyväksyminen 1.11.2025 alkaen**
- § 435 Vastauksen antaminen valtuustoaloitteeseen koskien hallintosääntömääräyksiä valtuustoaloitteiden käsittelystä**
- § 436 Vastauksen antaminen valtuustoaloitteeseen kuntalais- ja valtuustoaloitteiden saattamisesta neuvostojen ja nuorisovaltuuston lausuttavaksi**
- § 437 Vastauksen antaminen valtuustoaloitteeseen lautakunta-aloitteen käyttöönotosta**
- § 438 Vastauksen antaminen valtuustoaloitteeseen nuorisovaltuuston edustajamäärän lisääminen kahteen valtuustossa**
- § 439 Toimielimen alaisten viranhaltijoiden päätösten valvonta**
- § 440 Ilmoitusasiat**
- § 441 Muut asiat**

Osallistujat

Janne Mellin, puheenjohtaja
Jari Anttalainen, 1. varapuheenjohtaja
Arto Lindberg, 2. varapuheenjohtaja
Pia Rojo, sihteeri
Elisa Laitila
Annika Lappalainen
Kati Lepojärvi
Sara Lindberg
Karita Mäensivu
Mika Mäki-Kuhna
Ari Nyman
Reetta Peltonen
Mika Timonen
Anna Yltävä
Laura Åvall
Päivi Hämäläinen, maankäyttöpäällikkö
Kalle Ikkela, valtuuston 1. varapuheenjohtaja
Petri Juhola, vt. kuntakehitysjohtaja
Kim Kiuru, valtuuston 2. varapuheenjohtaja
Jukka-Matti Laakso, liikenneinsinööri
Marianne Liimatainen, sivistysjohtaja
Paula Miettinen, viestintäpäällikkö
Annaliisa Oksanen, kansliapäällikkö
Kari Ora, talousjohtaja
Tuija Palkki, maankäyttöinsinööri
Tuija Reinikainen, valtuuston puheenjohtaja
Antti-Pekka Röntynen, hallintojohtaja

§ 423

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Hallintosäännön 120 §:n mukaan avattuaan kokouksen, puheenjohtaja toteaa läsnä olevat sekä onko kokous laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen. Kuntalain 103 §:n mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Hallintosäännön 112 §:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja tai hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Jos asia käsitellään sähköisessä päätöksentekomenettelyssä, tulee kutsussa ilmaista, mihin mennessä asia on käsiteltävä sähköisesti.

Hallintosäännön 112 §:n mukaan kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla. Kunnanhallitus on kokouksessaan 9.6.2025 § 303 päättänyt, että kokouskutsu, joka sisältää kokouksessa käsiteltävien asioiden esityslistan, lähetetään sähköisesti ja toimitetaan pääsääntöisesti kokousta edeltävällä viikolla. Kuitenkin poikkeustilanteissa kokouskutsun toimittamisessa voidaan noudattaa lyhyempääkin kutsuaikaa.

Ehdotus

Esittelijä: Annaliisa Oksanen, kansliapäällikkö

Puheenjohtaja päättää todeta kokouksen läsnäolijat sekä kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

§ 424

Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen ja pöytäkirjan tarkastajien valinta

Hallintosäännön 122 §:n mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimita toisin päätä.

Hallintosäännön 123 §:n mukaan toimita voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistö päätöksellä käsiteltäväksi asiaa, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Hallintosäännön 132 § mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimitelimen päättämällä tavalla. Kunnanhallitus on kokouksessaan 9.6.2025 § 303 päättänyt, että kunnanhallituksen pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan kaksi jäsentä vuorollaan aakkosjärjestyksessä. Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti kokousta seuraavan viikon maanantaihin mennessä.

Läsnäolo- ja puheoikeus kunnanhallituksen kokouksissa

Hallintosäännön 117 §:n mukaan toimitelimen jäsenten ja esittelijän lisäksi toimitelimen kokouksessa on läsnäolo- ja puheoikeus

- valtuuston puheenjohtajalla ja varapuheenjohtajilla kunnanhallituksen kokouksessa kuntalaia 18.2 §:n mukaan sekä
- pormestarilla, apulaispormestareilla ja kansliapäälliköllä muiden toimitelinten kokouksessa, ei kuitenkaan tarkastuslautakunnan eikä valtuuston tilapäisen valiokunnan kokouksessa eikä vaalilaissa säädettyjen vaalitoimitelinten kokouksissa.

Hallintosäännön 117 §:n mukaan toimita päättää muiden henkilöiden läsnäolo- ja puheoikeudesta. Kunnanhallitus on kokouksessaan 9.6.2025 § 303 päättänyt myöntää toimikaudekseen läsnäolo- ja puheoikeuden toimialuejohtajille, hallintojohtajalle, talousjohtajalle, henkilöstöjohtajalle, kokouksen viestinnästä vastaavalle (viestintäpäällikkö tai viestinnän asiantuntija) ja pöytäkirjanpitäjänä toimivalle hallintopalvelusihteerille. Lisäksi kunnanhallitus on samassa asiassa päättänyt, että nuorisovaltuuston edustaja voidaan kutsua kunnanhallituksen kokoukseen, milloin käsiteltävä asia sitä edellyttää.

Ehdotus

Esittelijä: Annaliisa Oksanen, kansliapäällikkö

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä kokouksen työjärjestyksen;
- valita kaksi pöytäkirjan tarkastajaa; Anna Yltävä ja Laura Åvall
- myöntää mahdolliset läsnäolo- ja puheoikeudet kokoukseen.

Valtuusto, § 74, 17.06.2024

Valtuusto, § 93, 09.09.2024

Kunnanhallitus, § 425, 22.09.2025

§ 425

Taideohjelmien kehittäminen

TUUDno-2024-743

Valtuusto, 17.06.2024, § 74

Liitteet

- 1 Hyrylän keskustan taideohjelma (päivitetty) 2024 khall 20.5.2024, valt 17.6.2024
- 2 Hyrylän keskustan taideohjelma, rahaston kertymäarvio, valt 17.6.2024

Ehdotus

Valtuusto päättää

- päivittää Hyrylän taideohjelman liitteenä olevan taideohjelman mukaiseksi
- tehdä Rykmentinpuiston taideohjelman ohjausryhmän toimintaan asiatekstissä kuvatut muutokset.

Kokouskäsittely

Käsittelyn aikana puheenjohtaja ehdotti asian jättämistä pöydälle. Valtuusto päätti hyväksyä ehdotuksen yksimielisesti.

Päätös

Valtuusto päätti

- jättää asian pöydälle.

Valtuusto, 09.09.2024, § 93

Liitteet

- 1 Hyrylän keskustan taideohjelma, rahaston kertymäarvio, valt 17.6.2024, valt 9.9.2024
- 2 Hyrylän keskustan taideohjelma (päivitetty) 2024 khall 20.5.2024, valt 17.6.2024, valt 9.9.2024

Ehdotus

Valtuusto päättää

- päivittää Hyrylän taideohjelman liitteenä olevan taideohjelman mukaiseksi
- tehdä Rykmentinpuiston taideohjelman ohjausryhmän toimintaan asiatekstissä kuvatut muutokset.

Kokouskäsittely

Puheenjohtajan avattua asiasta keskustelun, valtuutettu Lilli Salmi esitti palautusesityksen valtuutettu Pasi Huuhtasen kannattamana.

Palautusesitys: Kokoomuksen valtuustoryhmä esittää, että pykälä 93 palautetaan uudelleen valmisteluun. Valmistelua tulee tehdä kahden vaihtoehtoisen skenaarion hyötyjä ja haittoja valtuuston päätöksentekoon selvittäen: Ensisijaisessa mallissa

kuntalaiset eivät maksaisi maankäyttö Sopimuskorvauksien ja muiden maksujen lisäksi taiderahaa, mutta kunta ohjaisi perimistään maksuista osuuden taiderahastoon. Toissijaisesti selvitettävässä mallissa kuntalaisilta perittäisiin maankäyttö Sopimuskorvauksien lisäksi taiderahaa progressiivisesti suhteessa maankäyttö Sopimuskorvauksen arvoon ja kunta ohjaisi rahastoon myös oman osuutensa. Tässä jälkimmäisessä vaihtoehdossa erityistä huomiota tulisi myös kiinnittää siihen, mikä on oikea ajankohta periä ylimääräisiä maksuja, jotteivät ne muodostu alueen kehityksen ja keskusta-alueen tiivistymisen esteeksi. Lisäksi pyydetään arvioimaan siirtymäsäännösten käyttöönotto.

Puheenjohtaja totesi, että koska oli tehty kannatettu palautusesitys, on asia ratkaistava äänestämällä. Valtuusto hyväksyi puheenjohtajan esityksen, että ne, jotka kannattavat pohjaehdotusta, äänestävät "JAA" ja ne, jotka kannattavat Salmen tekemään palautusesitystä, äänestävät "EI".

Suoritetussa äänestyksessä annettiin

- 10 "JAA"-ääntä (Hanna Catani, Outi Huusko, Aarno Järvinen, Kim Kiuru, Aila Koivunen, Annika Lappalainen, Arto Lindberg, Karita Mäensivu, Kirsti Ruislehto, Emmi Sirniö)
- 39 "EI"-ääntä (Matti Alanko, Jukka Ahlgren, Jari Anttalainen, Pasi Huuhtanen, Vesa Hänninen, Kalle Ikkela, Jari Immonen, Sanna Kervinen, Topi Korpinen, Mirka Kovalainen, Elisa Laitila, Mila Lehtonen, Mira Lehtinen, Kati Lepojärvi, Ari Loponen, Mika Mäki-Kuhna, Janne Mellin, Eeva-Liisa Nieminen, Ari Nyman, Liisa Palvas, Tuija Reinikainen, Ulla Rosenqvist, Risto Rämö, Jari Räsänen, Lilli Salmi, Jussi Salonen, Erja Sarenius-Salmenkivi, Antti Seppälä, Johanna Sipiläinen, Ilmari Sjöblom, Raimo Stenvall, Tapio Tammilehto, Mika Timonen, Lauri Untamo, Laura Vaarnas, Margita Winqvist, Anna Yltävä, Anu Åberg, Laura Åvall)
- 1 TYHJÄ (Päivö Kuusisto)

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 10 jaa-ääntä, 39 ei-ääntä ja 1 tyhjä. Puheenjohtaja totesi palautusesityksen tulleen valtuuston päätökseksi.

Päätös

Valtuusto

- päätti palauttaa asian takaisin valmisteluun

Kunnanhallitus, 22.09.2025, § 425

Valmistelijat / lisätiedot:

Asko Honkanen, kuntasuunnittelupäällikkö, asko.honkanen@tuusula.fi

Liitteet

1 Hyrylän_keskustan_taideohjelma, 2025, kh 22.9.2025

2 Hyrylän taideohjelman rahaston kertymäärä - VE 1-5, kh 22.9.2025

Valmistelua on jatkettu valtuuston 9.9.2024 tekemän päätöksen jälkeen siten, että uudet hahmotellut Hyrylän taideohjelman rahoitusmallit ovat ve 3, 4 ja 5.

Vaihtoehtojen kuvaukset ovat alla ja näiden rahaston kertymäärviot liitteenä. Liitteenä olevassa Hyrylän taiderahaston kertymäärviossa on päivitetty myös Koskensillantien pysäköintilaitoksen kunnan rahoitusosuus viimeisimmän arvion mukaiseksi, 6,9 M€. Tämä tuottaisi taiderahaa 69 000 €, jos taiderahaa kerätään kunnan inverstointihankkeissa 1%.

Vaihtoehto 3 - kunta ja kunnalta tonttien ostajat rahoittavat taiteen, maanomistajat eivät osallistu

Malli tuottaa arviolta noin 580 000 € taiderahaa. Raha kerättäisiin kunnan myydessä tontteja: tontinmyynnin yhteydessä laskutettaisiin 3% taiderahaa tontin hinnasta tontin ostajalta, minkä lisäksi kunta rahoittaisi taideohjelmaa 1,5% myytävän tontin hinnasta. Maanomistajat eivät rahoittaisi lainkaan taideohjelmaa.

Vaihtoehto 4 - kunta ja maanomistajat progressiivisesti

Malli poikkeaa edellisestä siten, että myös maanomistajat osallistuvat taideohjelman toteuttamisen rahoittamiseen, mutta progressiivisesti. Tässä progressiivisessa mallissa maanomistajan taiderahan prosentoin suuruus lasketaan jakamalla rakennusoikeus 5000:lla. Näin ollen taideraha on 1 %, jos rakennusoikeutta on 5000 kem², 2 %, jos 10 000 kem² jne. eli arvioidun kehityksen mukaisesti edetessä maanomistajien kannalta maltillisempi kuin ve 2.

Taideraha olisi kuitenkin enintään 3%, mikä on määritelty myös Rykmentinpuiston taideohjelman alueella taiderahaprosentiksi.

Maanomistajan progressiivisen osuuden lisäksi kunta maksaa mallissa 1,5 % suuruista taiderahaa rakennusoikeuden arvosta, kuten Rykmentinpuiston mallissa.

Vaihtoehto 5 - kunta ja tonttien ostajat kerryttävät taiderahastoa, minkä lisäksi maanomistajat osallistuvat kiinteällä 2 %:n suuruisella taiderahalla

Ve 5:ssä on selvitetty aiempien vaihtoehtomallien ohelle vielä maanomistajien kannalta vähemmän talousvaikutuksia aiheuttavaa mallia. Tässä vaihtoehdossa taiteen hankkimisen rahoittavat kunta ja rakennusliikkeet tai sijoittajat, jotka ostavat tontin kunnalta. Lisäksi taiderahastoa kerryttävät maanomistajat 2 %:lla asemakaavalla muodostettavan tontin arvosta, johon puolestaan kunta vastaa 1,5: %:lla samaisen tontin arvosta.

Ajallinen jousto taiderahan kerryttämisen osalta

Mikäli valitaan malli, jossa taiderahaa kerätään myös maanomistajilta, voidaan taiderahan osalta tehdä jousto ajallisesti esim. siten, että luonnollisen henkilön ollessa maanomistaja, voidaan sovittava taideraha sopia laskutettavaksi vasta rakennuslupavaiheessa. Näin toimittaessa Jos maanomistaja ei itse toimi rakennushankkeeseen ryhtyvänä, maanomistaja voi näin siirtää kustannusvastuun tontin toteuttajalle tonttia eteenpäin toteutettavaksi myydessään. Maanomistaja sitoutetaan menettelyyn maankäytösopimuksessa. Tämä hieman helpottaa yksittäisen maanomistajan kiinteistökehityshankkeen rahoitustilannetta.

Siirtymäsäännökset

Selvitettyjä vaihtoehtoja taideohjelman päivittämisen käyttöönoton osalta:

- Otetaan taideohjelmien päivitykset käyttöön välittömästi tätä koskevan valtuuston hyväksymispäätöksen saatua lainvoiman. Päivitettyjä taideohjelmia noudatetaan tämän jälkeen tehtävissä kaavoituksen käynnistämisen ja

maankäyttösopimuksissa ja tontinmyyntiasiakirjoissa, joissa sitoutetaan tonttien ostajat sekä maanomistajat taidarahan kerryttämiseen.

- Taidarahan kerryttämiseen sitoutetaan vasta niissä hankkeissa, joiden osalta ei ole laadittu kaavoituksen käynnistämissopimusta taideohjelmien päivitystä hyväksyttäessä. Huomattava on tällöin, että Hyrylän keskustan taideohjelman alueella ei ole sellaisia yksityisiä maanomistajia koskevia asemakaavahankkeita, joita päivitetty taideohjelma koskisi ja siten tuottaisi varoja.

Jos valitaan malli, jossa maanomistajat osallistuvat taiderahaston kerryttämiseen, ei siirtymäsäännöstä voi ed. syystä ottaa käyttöön. Toisaalta taas, jos maanomistajia ei sitouteta, ei siirtymäsäännökselle ole tarvetta maanomistajanäkökulmasta. Kunnan kanssa neuvoteltujen tonttivarauksen osalta on kerrottu rakennusliikkeille, että taiderahaprocentti on todennäköisesti välillä 0-3 %, eikä tämän ole katsottu rakennusliikkeiden taholta olevan ongelma, joten siirtymäsäännöstä ei siinä missä mielessä ole tarve käyttää.

Jatkotoimenpiteet

Taideohjelmien päivittämisen jälkeen taiteen ohjausryhmä laatii toimintasuunnitelman, joka ohjaa toteutusjärjystä ja joka sisältää arvion rahaston varojen käytöstä.

Muiden alueiden taideohjelmien laatiminen on tarkoituksenmukaista aloittaa lähiaikoina. Seuraavien taideohjelmien laatimisalueet on suunniteltu Jokelan ja Kellokosken taajamiin.

Ehdotus

Esittelijä: Annaliisa Oksanen, kansliapäällikkö

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- tehdä Rykmentinpuiston taideohjelman ohjausryhmän toimintaan asiatekstissä kuvatut muutokset yhdenmukaistaen taideohjelmien toimintamallin tältä osin;
- hyväksyä Hyrylän taideohjelman 2025;
- että taideohjelmien päivitykset otetaan käytännöksi valtuuston päätöksen saatua lainvoiman.

Tiedoksi

minna.tuominen@tuusula.fi; ulla.kinnunen@tuusula.fi; jouni.maatta@tuusula.fi; asko.honkanen@tuusula.fi; paivi.hamalainen@tuusula.fi; tuija.palkki@tuusula.fi; olli-pekka.mikkonen@tuusula.fi;

§ 426

Kulomäen ja Jusslan työpaikka-alueen yritystonttien hinnoittelu

TUUDno-2025-1921

Valmistelijat / lisätiedot:

Tuija Palkki, maankäyttöinsinööri, tuija.palkki@tuusula.fi

Päivi Hämäläinen, maankäyttöpäällikkö, paivi.hamalainen@tuusula.fi

Hallintosäännön mukaisesti asemakaavan mukaisten tonttien hinnoittelusta päättää kunnanvaltuusto. Kuntalain (410/2015) 130 §:n mukaisesti kunnan tulee hinnoitella markkinoilla kilpailutilanteessa toimiville tahoille luovuttamansa yritys- ja tuottajamuotoiset tontit markkina-arvon mukaisesti perustuen puolueettoman arvioitsijan arvioon. Tätä hintapäätösesitystä varten kunta on tilannut kuntalain § 130 mukaisesti kolme ulkopuolisten puolueettomien auktorisoitujen kiinteistöarvioitsijoiden hinta-arviota vuonna 2025.

Etelä-Tuusulassa on vireillä Kulomäen ja Jusslan työpaikka alueet-niminen asemakaavahanke (nro 3657), josta on irroitettu erilliseksi kaavahankkeeksi Högbergintien asemakaava ja asemakaavan muutos (nro 3672) ja Huurrekuja II asemakaava ja asemakaavan muutos (nro 3676).

Högbergintietä koskien on allekirjoitettu kaavoituksen käynnistämissopimus ja kumppanuuskaavoitussopimus 15.1.2025, jonka kuntakehityslautakunta oli hyväksynyt 11.12.2024 (§ 122). Kumppanuuskaavoitussopimuksen mukaisesti maanomistajalla on etuoikeus ostaa korttelin 9001 laajennusalueen tontinosa. Maankäytösopimusneuvotteluja ja korttelin 9001 laajennusosan tontinosa myyntiä varten tarvitaan alueelle hintapäätös. Alueesta on pyydetty ulkopuolisten arvioitsijoiden hinta-arviot, joiden vaihteluväli on 150 €/k-m²–170 €/k-m², jonka perusteella esitetään Högbergintien asemakaavan KTY, toimitilarakennusten korttelialueen arvoksi arvioiden keskiarvoa 160 €/k-m².

Huurrekujan osalta ei ole vielä tehty mitään sopimuksia, mutta Huurrekuja 3 osoitteessa sijaitsevan kiinteistön 858-411-1-157 omistajan kanssa on neuvoteltu korttelin laajentamisesta kunnan omistamalle alueelle. Mahdollisen tulevan laajennusosan tontinosa myyntiä varten tarvitaan hintapäätös. Myytävästä alueesta on pyydetty ulkopuolisen arvioitsijan hinta-arvio, jonka perusteella esitetään Huurrekuja II asemakaavan KTY, toimitilarakennusten korttelialueen arvoksi on 140 €/k-m².

Ehdotus

Esittelijä: Annaliisa Oksanen, kansliapäällikkö

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- että Högbergintien asemakaava-alueen maankäytösopimuksissa käytetään KTY-rakennusoikeuden hintana 160 €/k-m².
- asettaa Högbergintien asemakaava-alueella (kaavanumero 3672) sijaitsevan KTY-korttelialueen 9001 laajennoksen kiinteäksi myyntihinnaksi 160 €/k-m².

-
- asettaa Huurrekuja II asemakaava-alueella (kaavanumero 3676) sijaitsevan KTY-korttelialueen laajennoksen kiinteäksi myyntihinnaksi 140 €/k-m².

Tiedoksi
maankäyttö

Kunnanhallitus, § 232, 19.05.2025

Kunnanhallitus, § 231, 19.05.2025

Kunnanhallitus, § 367, 25.08.2025

Kunnanhallitus, § 427, 22.09.2025

§ 427

Vastauksen antaminen maa- ja metsätalouden Peab Industri Oy:n valitukseen

TUUDno-2019-46

Kunnanhallitus, 19.05.2025, § 232

Valmistelijat / lisätiedot:

Päivi Hämäläinen, maankäyttöpäällikkö, paivi.hamalainen@tuusula.fi
Petteri Puputti, projektipäällikkö, petteri.puputti@tuusula.fi

Asia

Focus-alueen lunastusasia on edennyt kohti toimituksen päättämistä. Lunastustoimituksen loppukokous on tarkoitus järjestää 22.5.2025. Kunta on hakenut neuvotteluratkaisua lunastettavien kiinteistöjen omistajien ja erityisten oikeuksien haltijoiden kanssa koko prosessin ajan. Kunta on päässyt yhteiseen näkemykseen lunastusasiassa Destia Oy:n sekä kiinteistön Kaura 858-41***** omistajien kanssa. Osapuolet esittävät lunastustoimikunnalle, että osapuolet sopivat korvauksista ja asia ratkaistaan toimituksessa tämä asian liitteissä esitetyllä tavalla.

Valmistelu

Kunta on arvioinut lunastusluvan taustana olevan kehityshankkeensa odotettavissa olevaa aikataulua ja toteutusta tarkemmin ja katsonut, että maa-ainesten otto- ja jatkojalostustoimintaa on lunastuksesta huolimatta mahdollista harjoittaa erikseen sovittavissa puitteissa. Destia Oy:n kanssa on neuvoteltu sovintosopimus ja maa-ainessopimus sekä kiinteistön Kaura 858-41***** omistajien kanssa sovintosopimus.

Sovintosopimukset ja Maa-ainesten ottosopimus on tarkoitus esittää lunastustoimikunnalle ja pyytää lunastustoimikuntaa vahvistamaan sovintosopimusten mukainen sovinto, johon osapuolet sitoutuvat tyytymään ja olemaan valittamatta lunastustoimikunnan päätöksestä.

Lunastusmenettely

Lunastuslain mukaisen lunastustoimituksen suorittaa lunastuslain 12 §:n mukaan nk. lunastustoimikunta, johon kuuluu toimitusinsinööri ja kaksi uskottua miestä. Toimitusinsinöörinä ja samalla lunastustoimikunnan puheenjohtajana toimii paikallisen maanmittaustoimiston toimitusinsinööri (DI), jolla on riittävä perehtyneisyys lunastusasioihin. Kunnanvaltuusto valitsee joka vaalikaudeksi vähintään 6 uskottua miestä, joiden tulee olla kiinteistöasioihin perehtyneitä ja paikalliset olot tuntevia. Uskotut miehet lunastustoimitukseen valitsee ja kutsuu toimitusinsinööri lunastuslain 14 §:n mukaan.

Lunastustoimikunta ratkaisee lunastusoikeuden, määrää korvaukset ja tekee kaikki muutkin päätökset lunastustoimituksessa.

Asiakirjojen julkisuus

Julkisuuslain 24 §:n 1 momentin kohdan 19 mukaan viranomaisen oikeudenkäynnin osapuolena oikeudenkäyntiin valmistautumista varten laatimat ja hankkimat asiakirjat, jos tiedon antaminen asiakirjasta olisi vastoin julkisyhteisön tai 4 §:n 2 momentissa tarkoitetun yhteisön, laitoksen, säätiön tai henkilön etua oikeudenkäynnissä. Lunastustoimikunnan työskentely ja sille annettavat vastineet rinnastuvat tähän kirjaukseen.

Edelleen julkisuuslain 24 §:n 1 momentin kohdan 20 mukaan asiakirjat, jotka sisältävät tietoja yksityisestä liikesalaisuudesta, samoin kuin sellaiset asiakirjat, jotka sisältävät tietoja muusta vastaavasta yksityisen elinkeinotoimintaa koskevasta seikasta, jos tiedon antaminen niistä aiheuttaisi elinkeinonharjoittajalle taloudellista vahinkoa, ja kysymys ei ole kuluttajien terveyden tai ympäristön terveellisyyden suojaamiseksi tai toiminnasta haittaa kärsivien oikeuksien valvomiseksi merkityksellisistä tiedoista tai elinkeinonharjoittajan velvollisuuksia ja niiden hoitamista koskevista tiedoista. Yksityiset liikesalaisuudet tässä tapauksessa liittyvät siihen, että lunastuksen kohteena olevien alueiden omistajat ovat esittäneet omia laskelmiaan ja antaneet liikesalaisuuksien piiriin kuuluvia tietojaan kunnalle tiedoksi lunastushintaa määritettäessä. Näin ollen on tärkeää turvata jokaisen yksittäisen maanomistajan yksityiset oikeudet asiassa salaamalla lunastustoimikunnalle annettavat liitteet.

Ehdotus

Esittelijä: Lilli Salmi, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä laaditut sovintosopimukset ja maa-ainessopimuksen
- olla käyttämättä etuosto-oikeutta kiinteistöä Kaura 858-41***** koskevissa kaupoissa seuraavien 12 kk aikana
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Kokouskäsittely

Varajäsen Rosenqvist poistui kokouksesta klo 18.19 asian käsittelyn jälkeen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Esteellisyys

Laura Åvall

Kunnanhallitus, 19.05.2025, § 231

Valmistelijat / lisätiedot:

Päivi Hämäläinen, maankäyttöpäällikkö, paivi.hamalainen@tuusula.fi
Petteri Puputti, projektipäällikkö, petteri.puputti@tuusula.fi

Asia

Focus-alueen lunastusasia on edennyt kohti toimituksen päättämistä. Tuusulan kunnanhallitus on antanut lunastustoimikunnalle lunastettavien kiinteistöjen omistajien ja erityisten oikeuksien haltijoiden korvausvaatimuksiin päätöksellään 24.6.2024 § 244 hyväksymät vastineet. Helsingin Kaukokiito Oy on lunastuksen kohteena olevan kiinteistön 858-411-218-53 (Kaukokiito) maanomistaja ja Peab Industri Oy on em. kiinteistöön kohdistuvan erityisen oikeuden (maa-ainesten otto) haltija. Lunastettavan kiinteistön omistaja ja erityisten oikeuksien haltija ovat sittemmin täydentäneet aiemmin lunastustoimikunnalle jättämiään korvausvaatimuksia. Kunta antaa täydennettyihin vaatimuksiin omat vastineensa lunastustoimikunnalle. Lunastustoimituksen loppukokous on tarkoitus järjestää 22.5.2025.

Valmistelu

Kasvu ja ympäristö toimialueen edustajat ovat perehtyneet Helsingin Kaukokiito Oy:n ja Peab Industri Oy:n jättämiin täydennettyihin korvausvaatimuksiin. Tuusulan kunnan vastineen valmistelua varten on käytetty asianajotoimistoa, jonka edustajat ovat olleet mukana aiempien vastineiden laadinnassa, mutta myös jo lunastuslupaa alun perin haettaessa, sekä seuranneen oikeuskäsittelyn aikana. Vastineen valmistelun edistymisestä on aika-ajoin informoitu poliittisia päättäjiä ja kunnanhallitusta.

Valmisteluprosessin aikana on päädytty toimimaan siten, että kunta laatii ja jättää kaiken kaikkiaan 2 erillistä yksilöityä vastinetta korvausvaatimuksiin: Helsingin Kaukokiito Oy ja Peab Industri Oy. Asian yksityiskohtaisuuden ja monimutkaisuuden vuoksi korvausvaatimusten ja niihin laadittujen vastineiden sisältöä ei ole ryhdytty selostamaan erikseen esityslistan tekstiin, vaan asia ilmenee suoraan esityslistan liitteinä olevista vastineista.

Yhteenvetona voidaan kuitenkin lyhyesti todeta, että kunnan näkemys korvausten suuruudesta on säilynyt muuttumattomana, eikä vastineiden täydennyksissä ole esitetty seikkoja, joiden perusteella korvausten suuruutta tulisi vaatimuksissa esitetyllä tavalla nostaa. Muutoinkin esitetyt korvausmäärät ja -perusteet voidaan ja tuleekin monilta osin kyseenalaistaa. Näin ollen kunnan näkemys hyväksyttävissä olevista korvaustasoista ja -määristä muodostuu huomattavasti alemmaksi kuin korvausvaatimuksissa on esitetty.

Lunastettavalla alueella on Peab Industri Oy:n omistamia kiviaineksen varastokasoja. Näiden kasojen säilyttämisestä ja poiskuljettamisen määräajoista voi kuitenkin olla tarpeen sopia osana lunastustoimitusta.

Vastineet lunastustoimikunnalle

Tuusulan kunnan vastineet 2 kpl on laadittu siten, että ne sisältyvät suoraan lunastustoimikunnalle osoitettaviin kunnan asianajotoimiston valmistelemiin yksilöityihin kirjelmiin.

Lunastusmenettely

Lunastuslain mukaisen lunastustoimituksen suorittaa lunastuslain 12 §:n mukaan nk. lunastustoimikunta, johon kuuluu toimitusinsinööri ja kaksi uskottua miestä. Toimitusinsinöörinä ja samalla lunastustoimikunnan puheenjohtajana toimii paikallisen maanmittaustoimiston toimitusinsinööri (DI), jolla on riittävä perehtyneisyys lunastusasioihin. Kunnanvaltuusto valitsee joka vaalikaudeksi vähintään 6 uskottua miestä, joiden tulee olla kiinteistöasioihin perehtyneitä ja

paikalliset olot tuntevia. Uskotut miehet lunastustoimitukseen valitsee ja kutsuu toimitusinsinööri lunastuslain 14 §:n mukaan.

Lunastustoimikunta ratkaisee lunastusoikeuden, määrää korvaukset ja tekee kaikki muutkin päätökset lunastustoimituksessa. Lunastustoimituksessa on suoritettava seuraavat toimenpiteet lunastuslain 15 §:n mukaan:

- vahvistettava lunastuksen kohde sekä osoitettava se kartalla ja tarpeellisissa määrin maastossa
- laadittava luettelo eli nk. selitelmä lunastettavasta omaisuudesta
- tehtävä tarpeelliset tiejärjestelyt sekä päätettävä vahinkojen korjaamisesta
- tehtävä korvauksia ja toimituskustannuksia koskevat päätökset
- muodostettava kiinteistöt ja käsiteltävä muut lunastukseen liittyvät asiat.

Asiakirjojen julkisuus

Julkisuuslain 24 §:n 1 momentin kohdan 19 mukaan viranomaisen oikeudenkäynnin osapuolena oikeudenkäyntiin valmistautumista varten laatimat ja hankkimat asiakirjat, jos tiedon antaminen asiakirjasta olisi vastoin julkisyhteisön tai 4 §:n 2 momentissa tarkoitetun yhteisön, laitoksen, säätiön tai henkilön etua oikeudenkäynnissä. Lunastustoimikunnan työskentely ja sille annettavat vastineet rinnastuvat tähän kirjaukseen.

Edelleen julkisuuslain 24 §:n 1 momentin kohdan 20 mukaan asiakirjat, jotka sisältävät tietoja yksityisestä liikesalaisuudesta, samoin kuin sellaiset asiakirjat, jotka sisältävät tietoja muusta vastaavasta yksityisen elinkeinotoimintaa koskevasta seikasta, jos tiedon antaminen niistä aiheuttaisi elinkeinonharjoittajalle taloudellista vahinkoa, ja kysymys ei ole kuluttajien terveyden tai ympäristön terveellisyyden suojaamiseksi tai toiminnasta haittaa kärsivien oikeuksien valvomiseksi merkityksellisistä tiedoista tai elinkeinonharjoittajan velvollisuuksia ja niiden hoitamista koskevista tiedoista. Yksityiset liikesalaisuudet tässä tapauksessa liittyvät siihen, että lunastuksen kohteena olevien alueiden omistajat ovat esittäneet omia laskelmiaan ja antaneet liikesalaisuuksien piiriin kuuluvia tietojaan kunnalle tiedoksi lunastushintaa määritettäessä. Näin ollen on tärkeää turvata jokaisen yksittäisen maanomistajan yksityiset oikeudet asiassa salaamalla lunastustoimikunnalle annettavat liitteet.

Ehdotus

Esittelijä: Lilli Salmi, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- merkitä tiedoksi lunastustoimikunnalle esitetyt maanomistajien ja erityisten oikeuksien haltijoiden korvausvaatimukset liitteineen;
- merkitä tiedoksi laaditut vastineet (2 kappaletta);
- hyväksyä ja antaa laaditut vastineet (2 kappaletta) lunastustoimikunnalle;
- oikeuttaa maankäyttöpäällikkö Päivi Hämäläisen sopimaan kiviainesten varastokasojen säilyttämisestä ja poiskuljettamisesta osana lunastustoimitusta
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Kokouskäsittely

Jäsen Laura Åvall ilmoitti olevansa hallintolain 28.1 pykälän kohdan 1 mukaisesti esteellinen (osallisuusjäävi) ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon

ajaksi. Asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi kokoukseen saapui varajäsen Ulla Rosenqvist jäsen Åvallin tilalle klo 17.40.

Projektipäällikkö Petri Puputti selosti asiaa kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Esteellisyys

Laura Åvall

Kunnanhallitus, 25.08.2025, § 367

Valmistelijat / lisätiedot:

Päivi Hämäläinen, maankäyttöpäällikkö, paivi.hamalainen@tuusula.fi

Asia

Focus-alueen lunastusasia on edennyt toimituksen päättämiseen.

Lunastustoimituksen loppukokous oli 22.5.2025 ja toimituksen päättymisajankohta 5.6.2025.

Lunastusmenettely

Lunastuslain mukaisen lunastustoimituksen suorittaa lunastuslain 12 §:n mukaan nk. lunastustoimikunta, johon kuuluu toimitusinsinööri ja kaksi uskottua miestä. Toimitusinsinöörinä ja samalla lunastustoimikunnan puheenjohtajana toimii paikallisen maanmittaustoimiston toimitusinsinööri (DI), jolla on riittävä perehtyneisyys lunastusasioihin. Kunnanvaltuusto valitsee joka vaalikaudeksi vähintään 6 uskottua miestä, joiden tulee olla kiinteistöasioihin perehtyneitä ja paikalliset olot tuntevia. Uskotut miehet lunastustoimitukseen valitsee ja kutsuu toimitusinsinööri lunastuslain 14 §:n mukaan.

Lunastustoimikunta ratkaisee lunastusoikeuden, määrää korvaukset ja tekee kaikki muutkin päätökset lunastustoimituksessa.

Lunastustoimikunta päätti vahvistaa lunastuksen kohteiksi lunastusluvan mukaiset maa-alueet (määräala kiinteistöstä Kaura 858-411-4-351 ja koko kiinteistö Kaukokiito 858-411-18-52). Lisäksi lunastustoimikunta päätti vahvistaa lunastuksen kohteiksi em. kiinteistöjen kohdalle myönnetty erityiset oikeudet.

Lunastustoimikunta päätti vahvistaa Kaura-kiinteistöä koskevan sovintosopimuksen mukaiset korvausmäärät ja Destian erityistä oikeutta koskevan korvaussopimuksen, jotka kunnanhallitus hyväksyi 19.5.2025 § 232. Sovintosopimuksen mukainen korvaus maksettiin sovintosopimuksen mukaisesti heinäkuussa 2025.

Kaukokiidolle lunastustoimikunta määräsi maapohjasta korvausta 7,25€/m², kiviaineksen osalta määrättiin korvaus irrottamatta jäävästä kiviaineksesta ja lisäksi kunta määrättiin maksamaan edunvalvontakulut.

Peabille lunastustoimikunta määräsi korvausta hukkaan menneistä kustannuksista, kiviaineksesta, liiketoiminnan vähentämisen kustannuksista ja edunvalvonnasta. Asfalttiaseman toiminnan vaikeutumisesta ei määrätty korvauksia.

Maksettavaksi määrätty korvaukset ovat yhteensä noin 2,58 M€. Korvaukset on maksettava toimituksen pysyttämiseksi voimassa.

Peab Industri Oy on valittanut lunastustoimituksesta maa- ja metsätalouden. Valitus koskee korvauksen määrää. Nyt maksuun laitettava summa on riidaton. Maa- ja metsätalouden ratkaisee onko korvaus riittävä.

Asiakirjojen julkisuus

Julkisuuslain 24 §:n 1 momentin kohdan 19 mukaan viranomaisen oikeudenkäynnin osapuolena oikeudenkäyntiin valmistautumista varten laatimat ja hankkimat asiakirjat, jos tiedon antaminen asiakirjasta olisi vastoin julkisyhteisön tai 4 §:n 2 momentissa tarkoitetun yhteisön, laitoksen, säätön tai henkilön etua oikeudenkäynnissä. Lunastustoimikunnan työskentely rinnastuu tähän kirjaukseen.

Edelleen julkisuuslain 24 §:n 1 momentin kohdan 20 mukaan asiakirjat, jotka sisältävät tietoja yksityisestä liikesalaisuudesta, samoin kuin sellaiset asiakirjat, jotka sisältävät tietoja muusta vastaavasta yksityisen elinkeinotoimintaa koskevasta seikasta, jos tiedon antaminen niistä aiheuttaisi elinkeinonharjoittajalle taloudellista vahinkoa, ja kysymys ei ole kuluttajien terveyden tai ympäristön terveellisyys- ja suojaamisesta tai toiminnasta haittaa kärsivien oikeuksien valvomiseksi merkityksellisistä tiedoista tai elinkeinonharjoittajan velvollisuuksia ja niiden hoitamista koskevista tiedoista. Yksityiset liikesalaisuudet tässä tapauksessa liittyvät siihen, että lunastuksen kohteena olevien alueiden omistajat ovat esittäneet omia laskelmiaan ja antaneet liikesalaisuuksien piiriin kuuluvia tietojaan kunnalle tiedoksi lunastushintaa määritettäessä. Näin ollen on tärkeää turvata jokaisen yksittäisen maanomistajan yksityiset oikeudet asiassa salaamalla lunastustoimikunnan päätös liitteineen.

Ehdotus

Esittelijä: Annaliisa Oksanen, kansliapäällikkö

Kunnanhallitus päättää

- merkitä tiedoksi lunastustoimituksen pöytäkirjan (MMLm/21345/33/2020);
- valtuuttaa talousjohtajan maksamaan Helsingin Kaukokiito Oy:lle ja Peab Oy:lle lunastustoimikunnan määräämät korvaukset viimeistään 4.9.2025;
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Kokouskäsittely

Jäsen Åvall ilmoitti olevansa hallintolain 28.1 pykälän kohdan 1 mukaisesti esteellinen (osallisuusjäävi) ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Nuorisovaltuutettu Ilari Jauhola poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Maankäyttöpäällikkö Hämäläinen selosti asiaa kokouksessa.

Asian käsittelyn jälkeen pidettiin tauko klo 18.20- 18.30.

Päätös

Kunnanhallitus päätti

- merkitä tiedoksi lunastustoimituksen pöytäkirjan (MMLm/21345/33/2020);

- valtuuttaa talousjohtajan maksamaan Helsingin Kaukokiito Oy:lle ja Peab Oy:lle lunastustoimikunnan määräämät korvaukset viimeistään 4.9.2025;
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Esteellisyys

Laura Åvall

Kunnanhallitus, 22.09.2025, § 427

Valmistelijat / lisätiedot:

Päivi Hämäläinen, maankäyttöpäällikkö, paivi.hamalainen@tuusula.fi
Petteri Puputti, projektipäällikkö, petteri.puputti@tuusula.fi

Liitteet

1 Vastaus Peabin valitukseen maa- ja metsätalouden osasto (ID 26463)
Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24, 1 mom, kohta 19
2 MO Peab valituskirjelmä 2025, khall 22.9.2025
Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24, 1 mom, kohta 20
3 MO Peab valituskirjelmä 2025 liitteet, khall 22.9.2025
Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24, 1 mom, kohta 20

Kiinteän omaisuuden ja erityisten oikeuksien lunastamisesta annetun lain 89 §:n mukaan lunastustoimituksessa tehtyyn päätökseen voidaan hakea muutosta valittamalla maa- ja metsätalouden kiinteistömuodostamislaissa säädetyssä järjestyksessä. Peab Industri Oy on jättänyt valituksen maa- ja metsätalouteen koskien lunastustoimikunnan päätöstä.

Vastauspyyntö valituksen johdosta

Itä-Uudenmaan käräjäoikeus on 30.7.2025 päivätyllä vastauspyynnöllä varannut Tuusulan kunnalle tilaisuuden kirjallisen selityksen antamiseen Focus-alueen lunastustoimituksesta 2020-645419 tehtyyn valitukseen. Mahdollinen selitys pyydetään toimittamaan hallinto-oikeudelle 30 päivän kuluessa lähetteen päiväyksestä lukien. Asia voidaan ratkaista määräajan jälkeen, vaikka selitystä ei olisi annettu. Jotta asia voidaan käsitellä kunnanhallituksen kokouksessa 22.9.2025 lisää aikaa on pyydetty 1.10.2025 asti.

Tausta

Peab Industri Oy jätti valituksen lunastustoimituksesta (2020-645419), kiinteistön Kaukokiito 858-411-18-52 osalta koskien voimalinjojen siirtokustannusta.

Valitus

Valituksen tarkka sisältö ilmenee kokonaisuudessaan esityslistan liitteenä olevasta valituskirjelmästä. Kunnan lausunnon valmistelijoiden näkemyksen mukaan lunastustoimikunnan päätös on ollut oikea voimalinjojen siirrosta aiheutuvien kustannusten vähentämisen suhteen. Toisin sanoen ao. kustannukset tulee vähentää Peabille maksettavasta lunastuskorvauksesta, minkä vuoksi kunta kiistää valittajan muutוסvaatimuksen.

Ehdotus

Esittelijä: Annaliisa Oksanen, kansliapäällikkö

Kunnanhallitus päättää

- merkitä tiedoksi Peab Industri Oy:n maa- ja vesioikeudelle esittämän valituksen liitteineen
- antaa liitteen mukaisen vastauksen Itä-Uudenmaan käräjäoikeudelle / maa- ja vesioikeudelle;
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Kuntakehityslautakunta, § 99, 21.08.2019

Kunnanhallitus, § 346, 11.08.2025

Kunnanhallitus, § 428, 22.09.2025

§ 428

Kunnanhallituksen päätöstä 11.8.2025 § 346 Maankäyttösopimus ja esisopimus määräalan kaupasta, Palkkitie, Hyrylän Palkkitie Oy ja Palkkila KKOY koskevan oikaisuvaatimuksen käsittely

TUUDno-2019-1586

Kuntakehityslautakunta, 21.08.2019, § 99

Valmistelijat / lisätiedot:

Päivi Hämäläinen, maankäyttöpäällikkö, paivi.hamalainen@tuusula.fi

Liitteet

1 Palkkila Oy, sopimusluonnos, KKL 21.8.2019

Asiaselostus

Palkkila Oy omistaa kiinteistöt Karila 858-401-3-322, Palkkila II 858-401-3-331, Palkkila III 858-401-3-332, Palkkikujanpää 858-401-3-1847 ja Jaakkola 858-401-3-1845, joiden pinta-ala on kiinteistörekisteriotteen mukaan yhteensä noin 21 944 m². Voimassa olevassa Raviradan alue -nimisessä asemakaavassa (vahvistettu 23.11.2006 n:o 3423) sopimusalue on merkitty osin varastorakennusten korttelialueeksi (TV), osin autopaikkojen korttelialueeksi ja osin katualueeksi.

Kunnanhallitus on kokouksessaan 20.5.2019 § 197 päättänyt lisätä Palkkitien alueen asemakaavan ja asemakaavan muutoksen työohjelmaan kärkihankkeeksi.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena maanomistajan alueella on nostaa rakennusoikeutta ja säilyttää alueen käyttötarkoitus ennallaan. Lisäksi kaavamuutoksen yhteydessä tutkitaan Palkkitie 3 kiinteistöjen mahdollisuus laajentaa toimintaansa koilliseen kunnan omistamalle suojaviheralueelle (EV) sekä puistoalueelle (P). Sopimuksen mukaan kunta myy ko. alueelleen kaavoitettavat korttelialueet maanomistajalle asemakaavan saatua lainvoiman. Asemakaavan tavoitteena on kaavoittaa alue osayleiskaavan mukaiseen toimintaan. Käyttötarkoitus, rakennusoikeuden määrä ja yksityiskohdat ratkaistaan kaavamuutoksen suunnittelutyön yhteydessä.

Nyt tehtävässä sopimuksessa sovitaan, että kunta vastaa sopimusalueen osalta asemakaavan laatimisesta aiheutuvista kustannuksista ja asemakaavan valmistelun yhteydessä vaadittavien selvitysten ja suunnitelmien kustannuksista. Maanomistaja vastaa kaikista teettämistään viitesuunnitelmista tms. alueenkäyttösuunnitelmista.

Asemakaavasta sopijapuolille koituvan hyödyn sekä kaavan toteuttamiskustannusten jako tapahtuu myöhemmin tehtävän maankäyttö- ja rakennuslain 91 b §:n mukaisen maankäyttösopimuksen mukaisesti. Maankäyttösopimus laaditaan maankäyttösopimuksen allekirjoitushetkellä voimassa olevien Tuusulan kunnanvaltuuston hyväksymien sopimusperiaatteiden mukaisesti.

Kaavoituksen jälkeen myytävät tontit tai tontinosat

Kunnan sopimusalueella omistamalle alueelle kaavoitettavat tontit myydään Tuusulan kunnanvaltuuston hyväksymällä käyväällä myyntihinnalla, jonka tueksi kunta tilaa myyntihetkellä ulkopuolisen arvioitsijan hinta-arviot.

Sopijapuolten kesken on neuvoteltu liitteenä esitetyn mukainen sopimus.

Ehdotus

Esittelijä: Asko Honkanen, kuntasuunnittelupäällikkö

Kuntakehityslautakunta päättää

- hyväksyä liitteenä olevan sopimuksen, jolla sovitaan asemakaavan ja asemakaavanmuutoksen käynnistämisestä, kumppanuuskaavoituksesta sekä luovutettavista tonteista koskien Palkkila Oy:n omistamia kiinteistöjä Karila 858-401-3-322, Palkkila II 858-401-3-331, Palkkila III 858-401-3-332, Palkkikujanpää 858-401-3-1847 ja Jaakkola 858-401-3-1845, sekä osaa Tuusulan kunnan omistamasta kiinteistöstä Aurinkomäki 858-401-5-448.
- oikeuttaa allekirjoittajan tekemään sopimukseen tarvittavat vähäiset muutokset ja allekirjoituksellaan hyväksymään lopullisen sopimuksen.

Puheenjohtajan avattua keskustelun, varapuheenjohtaja Liisa Sorri ehdotti palautusta, ehdotus raukesi kannattamattomana. Sorri jätti eriävän mielipiteen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Eriävä mielipide

Liisa Sorri:

Kuntakehityslautakunta 21.8.2019

§99 Palkkila Oy, asemakaavan muutoksen käynnistäminen ja kumppanuuskaavoitussopimus, Palkkitie

Eriävä mielipide

Mielestäni asia olisi tullut palauttaa uudelleen valmisteltavaksi niin, että kunta myy itse uudet työpaikkatontit, mikäli niitä kaavoitataan kunnan omistamalle alueelle, joka on suojaviheraluetta, puistoaluetta ja osittain pohjavesialuetta. Kunnalla on pula työpaikkatonteista, joten ei ole perusteltua luovuttaa niitä kaavoituksen käynnistämissopimuksen hakijalle. Alueen jo rakennettujen tonttien rakennusoikeuden kohtuullinen nostaminen on kannatettavaa.

Liisa Sorri

Kunnanhallitus, 11.08.2025, § 346

Valmistelijat / lisätiedot:

Päivi Hämäläinen, maankäyttöpäällikkö, paivi.hamalainen@tuusula.fi

Liitteet

1 Esisopimus, Palkkila KKOY, 5.8.2025, khall 11.8.2025

2 Maankäyttösopimus ja esisopimus, Hyrylän Palkkitie Oy, 5.8.2025, khall 11.8.2025

Tuusulan kunta on laatinut Palkkitie -nimisen asemakaavaehdotuksen (nro 3614). Asemakaavaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 17.10.--18.11.2024.

Kunta ja maanomistajat ovat 1.10.2019 allekirjoittaneet kaavoituksen käynnistämissopimuksen ja kumppanuuskaavoitussopimuksen, jonka kuntakehityslautakunta on hyväksynyt 21.8.2019 § 99 ja lisäksi osalle kaava-aluetta on tehty sopimus kaavoituksen käynnistämisestä jo vuonna 2004.

Hyrylän Palkkitie Oy omistaa kiinteistön 858-401-3-1831. Maanomistajan kanssa on neuvoteltu maankäyttösopimus ja esisopimus alueiden vaihdosta. Sopimusalueen pinta-ala on kaavalaskennan mukaan noin 59 678 m². Sopimuksella maanomistaja osallistuu asemakaavan rakentamista palvelevan sisäisen ja ulkoisen yhdyskuntarakentamisen kunnalle aiheuttamiin kustannuksiin alueidenkäyttölain 91 b §:n, kunnan maapoliittisen ohjelman ja valtuuston päätöksen mukaisesti.

Tuusulan maapoliittisen ohjelman mukaan asemakaavan muutosalueilla korvauksen perusteena on asemakaavoituksesta syntyvä maan arvon muutos. Maanomistaja on velvollinen korvaamaan kunnalle yhdyskuntarakentamisesta aiheutuvista kustannuksista 35–70 % saamastaan rakennusoikeuden tai käyttötarkoituksen muutoksen tuomasta arvonnoususta. Sopimuskorvauksen määrän on oltava lähellä kustannuksia, jotka yhdyskuntarakentamisesta kunnalle on aiheutunut tai aiheutuu.

Alueella voimassa olevassa Raviradan alueen rakennuskaava (nro 12) -nimisessä asemakaavassa maanomistajan omistama alue on osoitettu merkinnällä VU-1 urheilu ja virkistyspalvelualueeksi. Voimassa olevan kaavan VU-1 arvoksi on arvioitu 7 euroa /m², eli 417 746,00 euroa.

Asemakaavaehdotuksen mukaan maanomistajan maalle on osoitettu KTY korttelialuetta tehokkuudella $e=0,3$ noin 59 565 m² (17 870 k-m²). Kiinteistöarvioihin perustuen KTY rakennusoikeuden arvo alueella on 170 euroa/k-m². Uuden kaavan rakennusoikeuden arvo on siis 3 037 900,00 euroa.

Edellä esitetyn perusteella sopimuskorvauksen perusteena oleva arvonnousu on 2 620 154,00 euroa.

Kaavamutoksesta aiheutuu katualueiden muutostöistä kunnallistekniikan kustannuksia noin 530 000 euroa. Sopimuskorvausta peritään 35 % arvonnoususta, jonka arvioidaan kattavan kunnalle hankkeesta aiheutuvat kustannukset.

Sopimuskorvauksen määrä on 917 053,90 euroa. Maanomistaja suorittaa sopimuskorvauksen osin rahana 517 053,90 euroa ja osin alueluovutuksena (arvo 400 000,00 euroa).

Maanomistaja luovuttaa kunnalle noin 5 698 m² (1 140 k-m²) suuruisen AP-5 tontin korttelissa 33062. Tontin arvoksi on arvioitu 400 000 euroa ja maanomistaja kuittaa sillä osan sopimuskorvauksesta maksetuksi.

Maanomistaja luovuttaa lisäksi sopimusalueella olevat katualueet (n. 113 m²+ raviradankujan viiste noin 50 m²) kunnalle ilman erillistä korvausta.

Kunta omistaa noin 436 m² (130 k-m²) suuruisen osan korttelista 5527, ja luovuttaa sen 22 100 euron kauppahinnalla maanomistajalle.

Maanomistaja maksaa vaihdossa kunnalle välirahaa 22 100 euroa.

Kumppanuuskaavoitussopimuksessa on sovittu myös maanomistajan etuoikeudesta ostaa maanomistajan omistaman korttelin 5501 jatkeeksi kaavoitettava alue. Kunnan omistama noin 22 785 m² suuruinen määräala kiinteistöstä 858-401-5-453 on Palkkitie-nimisessä asemakaavaehdotuksessa osoitettu KTY-korttelialueeksi (6 836 k-m²). Kunta myy sen kiinteistöarvioihin perustuvalla KTY rakennusoikeuden hinnalla 170 euroa/k-m², yhteensä 1 162 120 € Palkkila KKOY:lle.

Koska kyseessä on maapoliittisen ohjelman mukaisen maankäyttösopimuksen hyväksyminen, on päätösvalta kunnanhallituksella.

Ehdotus

Esittelijä: Antti-Pekka Röntynen, hallintojohtaja

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä Tuusulan kunnan sekä Hyrylän Palkkitie Oy:n välillä 5.8.2025 allekirjoitetun kiinteistöä 858-401-3-1831 koskevan maankäyttösopimuksen ja alueiden vaihtoa koskevan esisopimuksen, jolla maanomistaja luovuttaa kunnalle noin 5861 m² suuruisen määräalan kiinteistöstä 858-401-3-1831 ja Kunta luovuttaa maanomistajalle noin 41 m² suuruisen määräalan kiinteistöstä 858-401-3-368 ja noin 89 m² suuruisen määräalan kiinteistöstä 858-401-3-223. Maanomistaja maksaa maankäyttösopimukseen perustuvasta vaihdosta kunnalle välirahaa 22 100 euroa;
- hyväksyä Tuusulan kunnan sekä Palkkila KKOY:n välillä 5.8.2025 allekirjoitetun määräalan kaupan esisopimuksen, jolla kunta myy noin 22 785 m² suuruisen määräalan kiinteistöstä 858-401-5-453 Palkkila KKOY:lle 1 162 120 euron kauppahinnalla;
- oikeuttaa allekirjoittajan tarvittaessa tekemään lopulliseen vaihtokirjaan ja kauppakirjaan pieniä, teknisluonteisia tarkistuksia ja allekirjoituksellaan hyväksymään esisopimusten mukaisen lopullisen vaihtokirjan ja lopullisen kauppakirjan, jotka allekirjoitetaan kolmen kuukauden kuluessa siitä, kun aluetta koskeva asemakaava (nro 3614) on tullut voimaan.

Kokouskäsittely

Valtuuston 1. varapuheenjohtaja Kalle Ikkela ilmoitti olevansa hallintolain 28.1 pykälän kohdan 1 mukaisesti esteellinen (osallisuusjäävi) ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Maankäyttöpäällikkö Hämäläinen selosti asiaa kokouksessa.

Päätös

Kunnanhallitus päätti

- hyväksyä Tuusulan kunnan sekä Hyrylän Palkkitie Oy:n välillä 5.8.2025 allekirjoitetun kiinteistöä 858-401-3-1831 koskevan maankäyttösopimuksen ja alueiden vaihtoa koskevan esisopimuksen, jolla maanomistaja luovuttaa kunnalle noin 5861 m² suuruisen määräalan kiinteistöstä 858-401-3-1831 ja Kunta luovuttaa maanomistajalle noin 41 m²

suuruisen määräalan kiinteistöstä 858-401-3-368 ja noin 89 m² suuruisen määräalan kiinteistöstä 858-401-3-223. Maanomistaja maksaa maankäyttösopimukseen perustuvasta vaihdosta kunnalle välirahaa 22 100 euroa;

- hyväksyä Tuusulan kunnan sekä Palkkila KKOY:n välillä 5.8.2025 allekirjoitetun määräalan kaupan esisopimuksen, jolla kunta myy noin 22 785 m² suuruisen määräalan kiinteistöstä 858-401-5-453 Palkkila KKOY:lle 1 162 120 euron kauppahinnalla;
- oikeuttaa allekirjoittajan tarvittaessa tekemään lopulliseen vaihtokirjaan ja kauppakirjaan pieniä, teknisluonteisia tarkistuksia ja allekirjoituksellaan hyväksymään esisopimusten mukaisen lopullisen vaihtokirjan ja lopullisen kauppakirjan, jotka allekirjoitetaan kolmen kuukauden kuluessa siitä, kun aluetta koskeva asemakaava (nro 3614) on tullut voimaan.

Esteellisyys

Kalle Ikkela

Kunnanhallitus, 22.09.2025, § 428

Valmistelijat / lisätiedot:

Tuija Palkki, maankäyttöinsinööri, tuija.palkki@tuusula.fi

Päivi Hämäläinen, maankäyttöpäällikkö, paivi.hamalainen@tuusula.fi

Kunnanhallituksen päätöksestä 11.8.2025 § 346 koskien maankäyttösopimusta ja esisopimusta tehtiin oikaisuvaatimus. Hallintolain 49g §:n mukaan otettuaan oikaisuvaatimuksen tutkittavakseen viranomainen voi muuttaa hallintopäätöstä, kumota päätöksen tai hylätä oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimuspäätöksessä on annettava perusteltu ratkaisu oikaisuvaatimuksessa esitettyihin vaatimuksiin.

Oikaisuvaatimuksen tekijä on esittänyt useita perusteluja päätöksen uudelleen käsittelylle. Päätöksenteossa ei kuitenkaan ole tehty laillisuusvirhettä ja maanomistajia on kohdeltu tasapuolisesti suhteessa vastaaviin maanomistajiin.

Oikaisuvaatimuksessa esitetty asiat ja kannanotot niihin

Oikaisuvaatimuksen tekijän ensimmäisenä perusteluna on, että päätöksestä puuttuu muutoksenhakuohje. Väite on perusteeton, hallintolain mukainen oikaisuvaatimusohje on annettu hallintolain 46 §:n mukaisesti päätöksen julkaisun yhteydessä ja se on ollut liitettyinä pöytäkirjaan kyseisen asian kohdalle.

Toisena perusteluna oikaisuvaatimuksentekijä esittää, että päätöksestä puuttuvat tiedot vuonna 2004 tehdystä kaavoituksen käynnistämissopimuksesta. Käynnistämissopimuksesta on päätetty kunnanhallituksessa 13.12.2004 § 620. Vuonna 2004 tehdyn käynnistämissopimuksen on katsottu olevan edelleen voimassa asemakaavoituksen käynnistämisen osalta, mutta muut siinä sovitut tavoitteet ovat vanhentuneita.

Vanhassa kaavoituksen käynnistämissopimuksessa oli sovittu mm. alueen käyttötarkoituksesta ja tehokkuusluvusta, joista ei Alueidenkäyttölain (AKL 132/1999) 91 b §:n mukaan voi sitovasti sopia, sekä yksikkö hinnasta 50 €/k-m², jolle oli sovittu voimassaoloaika 31.12.2007 saakka, ja jota ei olisi valtioneuvostokäytäntöjen ja kuntalain

(410/2015) 128 § määräysten mukaan enää voitu käyttää. Kunnan maapoliittisen ohjelman mukaan asemakaavoituksen käynnistämis- ja kumppanuuskaavoitussopimuksia laaditaan tarvittaessa, mutta jos kunnan kannalta on perusteltua ja aikataulusyistä tarkoituksenmukaista, voidaan asemakaavoituksen käynnistämissopimus myös jättää tekemättä ja laatia suoraan maankäyttösopimus. Uudelle käynnistämissopimukselle ei nähty tarvetta.

Kolmantena perusteluna oikaisuvaatimuksentekijä esittää, että perustelut VU-1 ja AP-5 tontin arvon määrittelyistä puuttuvat. VU-1 alueesta on pyydetty AKA-kiinteistöarvio ja tutkittu alueesta aiemmin tilattuja arvioita. VU-1 kaava on vanhentunut ja ollut vuosia toteuttamiskelvoton, joka myös kiinteistöarvioissa on todettu. Vuonna 2018 tilatussa arviossa todetaan, että "alueen rakennuskaava on vahvistettu 16.12.1986. Kaava on yli 30 vuotta vanha eikä sitä ole toteutettu, joten arvioinnissa lähdetään siitä, että kaava on vanhentunut ja alue arvioidaan voimassa olevan yleiskaavan mukaisesti." Ja edelleen, että "Vertailukelpoisimpien kauppojen hinnat ovat vaihdelleet 5-8 €/m² välillä riippuen sijainnista ja alueen kaavoitussuunnitelmista." Näiden perusteella sopimuksessa alueen arvo on määritetty ns. raakamaana käyttäen samaa neliöhintaa kuin muissa lähialueen sopimuksissa ja maan ostoissa, joissa asemakaavoitus on jo edennyt. Samaa raakamaan hintaa on käytetty mm. seuraavissa eri maanomistajien maankäyttösopimuksissa lähialueella: Rykmentinportti I 18.12.2024, Sula I 9.4.2019, Sula II 5.11.2020, Sula II 19.4.2021, Sula II 15.2.2021, Sula II 4.3.2021 ja Sula II 20.4.2021. AP-5 tontista rakennuksineen on pyydetty AKA-kiinteistöarvio ja tontin arvoa on verrattu kunnanvaltuuston 11.11.2024 §108 päättämän asumisen vyöhykehinnaston mukaiseen tonttimaan arvoon. Vyöhykehinnaston mukainen tonttimaan arvo on 27 500 € korkeampi kuin sopimuksessa käytetty arvo, koska tontilla sijaitsee purettava rakennus.

Neljäntenä perusteluna oikaisuvaatimuksentekijä esittää, että päätöksestä ei käy ilmi mihin kiinteistöarvioihin KTY rakennusoikeuksien arvo sopimusalueilla perustuu. Valtuusto on kokouksessaan 3.2.2025 § 7 Yritystonttien hinnoittelu, Palkkitie, Etelä-Tuusula päättänyt kaava-alueella käytettävät uuden rakennusoikeuden hinnat. Päätös perustui pyydettyyn kiinteistöarvioiden puitesopimuksen mukaisen ulkopuolisen arvioitsijan tekemään arvioon vuodelta 2025, jonka perusteella KTY, toimitilarakennusten korttelialueen arvoksi määritettiin 170 €/k-m². Hinnoittelun määrittelyn perusteita ei ole esitetty päätöksissä mutta Kuntalaki edellyttää kunnalta ulkopuolisten arvioiden käyttöä ja maanomistajien tasapuolista kohtelua ja näin on menetelty.

Viidentenä perustelunaan oikaisuvaatimuksentekijä esittää, että päätöksestä tulisi ilmetä kunnan maapoliittisen ohjelman päätöspäivämäärä. Kunnan maapoliittinen ohjelma on hyväksytty valtuustossa 27.5.2024 § 53. Maapoliittisen ohjelman päätöspäivää ei ole päätöksissä esitetty, kun noudatetaan voimassa olevaa maapoliittista ohjelmaa. Lisäksi kunnan maapoliittinen ohjelma on julkaistu kunnan verkkosivuilla muiden ohjelmien ja suunnitelmien kanssa. Aiempien päätösten päivämääriä ei ole esitetty päätöksessä, koska se ei ole ollut tapana, eikä lakikaan sitä edellytä.

Kuudentena perusteluna oikaisuvaatimuksentekijä esittää, että koska kyseessä on kahden eri maanomistajan sopimukset, ne olisi pitänyt käsitellä eri päätöksissä. Hyrylän Palkkitie OY:n ja Palkkila KKOY:n edustajina sopimusneuvotteluissa ovat olleet samat henkilöt ja sopimukset sijoittuvat samalle kaava-alueelle, eikä ole nähty tarkoituksenmukaisena erottaa niitä erillisiksi päätöksiksi. Hallintosäännössä tai laissa

ei ole tätä koskevaa sääntelyä ja päätökset valmistellaan siten, kuin niiden valmistelu päätöksentekoon on tarkoituksenmukaisinta.

Oikaisuvaatimuksentekijä esittää myös, että päätöksestä tulisi käydä ilmi erot aiemmin tehtyyn käynnistämissopimukseen. Käynnistämissopimuksen katsottiin olevan voimassa vain asemakaavoituksen käynnistämisen osalta, koska se on yli 20 vuotta vanha ja siinä oli sovittu myös kaavan sisällöstä sekä hintatasoista, joiden noudattaminen ei ollut edellä selitetyistä lakisyistä enää mahdollista. Kaavan tehokkuudesta ja käyttötarkoituksesta ei voida sopia sopimuksilla vaan se on kaavoituksella määritettävä asia.

Oikaisuvaatimus tulee hylätä ylläolevilla perusteilla.

Ehdotus

Esittelijä: Annaliisa Oksanen, kansliapäällikkö

Kunnanhallitus päättää

- hylätä kunnanhallituksen päätöstä 11.8.2025 § 346 koskevan oikaisuvaatimuksen edellä selostusosassa mainituilla perusteluilla.

Kuntakehityslautakunta, § 99, 21.08.2019

Kunnanhallitus, § 346, 11.08.2025

Kunnanhallitus, § 429, 22.09.2025

§ 429

Kunnanhallituksen päätöstä 11.8.2025 § 346 Maankäyttösopimus ja esisopimus määräalan kaupasta, Palkkitie, Hyrylän Palkkitie Oy ja Palkkila KKOY koskevan oikaisuvaatimuksen käsittely

TUUDno-2019-1586

Kuntakehityslautakunta, 21.08.2019, § 99

Valmistelijat / lisätiedot:

Päivi Hämäläinen, maankäyttöpäällikkö, paivi.hamalainen@tuusula.fi

Liitteet

1 Palkkila Oy, sopimusluonnos, KKL 21.8.2019

Asiaselostus

Palkkila Oy omistaa kiinteistöt Karila 858-401-3-322, Palkkila II 858-401-3-331, Palkkila III 858-401-3-332, Palkkikujanpää 858-401-3-1847 ja Jaakkola 858-401-3-1845, joiden pinta-ala on kiinteistörekisteriotteen mukaan yhteensä noin 21 944 m². Voimassa olevassa Raviradan alue -nimisessä asemakaavassa (vahvistettu 23.11.2006 n:o 3423) sopimusalue on merkitty osin varastorakennusten korttelialueeksi (TV), osin autopaikkojen korttelialueeksi ja osin katualueeksi.

Kunnanhallitus on kokouksessaan 20.5.2019 § 197 päättänyt lisätä Palkkitien alueen asemakaavan ja asemakaavan muutoksen työohjelmaan kärkihankkeeksi.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena maanomistajan alueella on nostaa rakennusoikeutta ja säilyttää alueen käyttötarkoitus ennallaan. Lisäksi kaavamuutoksen yhteydessä tutkitaan Palkkitie 3 kiinteistöjen mahdollisuus laajentaa toimintaansa koilliseen kunnan omistamalle suojaviheralueelle (EV) sekä puistoalueelle (P). Sopimuksen mukaan kunta myy ko. alueelleen kaavoitettavat korttelialueet maanomistajalle asemakaavan saatua lainvoiman. Asemakaavan tavoitteena on kaavoittaa alue osayleiskaavan mukaiseen toimintaan. Käyttötarkoitus, rakennusoikeuden määrä ja yksityiskohdat ratkaistaan kaavamuutoksen suunnittelutyön yhteydessä.

Nyt tehtävässä sopimuksessa sovitaan, että kunta vastaa sopimusalueen osalta asemakaavan laatimisesta aiheutuvista kustannuksista ja asemakaavan valmistelun yhteydessä vaadittavien selvitysten ja suunnitelmien kustannuksista. Maanomistaja vastaa kaikista teettämistään viitesuunnitelmista tms. alueenkäyttösuunnitelmista.

Asemakaavasta sopijapuolille koituvan hyödyn sekä kaavan toteuttamiskustannusten jako tapahtuu myöhemmin tehtävän maankäyttö- ja rakennuslain 91 b §:n mukaisen maankäyttösopimuksen mukaisesti. Maankäyttösopimus laaditaan maankäyttösopimuksen allekirjoitushetkellä voimassa olevien Tuusulan kunnanvaltuuston hyväksymien sopimusperiaatteiden mukaisesti.

Kaavoituksen jälkeen myytävät tontit tai tontinosat

Kunnan sopimusalueella omistamalle alueelle kaavoitettavat tontit myydään Tuusulan kunnanvaltuuston hyväksymällä käyväällä myyntihinnalla, jonka tueksi kunta tilaa myyntihetkellä ulkopuolisen arvioitsijan hinta-arviot.

Sopijapuolten kesken on neuvoteltu liitteenä esitetyn mukainen sopimus.

Ehdotus

Esittelijä: Asko Honkanen, kuntasuunnittelupäällikkö

Kuntakehityslautakunta päättää

- hyväksyä liitteenä olevan sopimuksen, jolla sovitaan asemakaavan ja asemakaavanmuutoksen käynnistämisestä, kumppanuuskaavoituksesta sekä luovutettavista tonteista koskien Palkkila Oy:n omistamia kiinteistöjä Karila 858-401-3-322, Palkkila II 858-401-3-331, Palkkila III 858-401-3-332, Palkkikujanpää 858-401-3-1847 ja Jaakkola 858-401-3-1845, sekä osaa Tuusulan kunnan omistamasta kiinteistöstä Aurinkomäki 858-401-5-448.
- oikeuttaa allekirjoittajan tekemään sopimukseen tarvittavat vähäiset muutokset ja allekirjoituksellaan hyväksymään lopullisen sopimuksen.

Puheenjohtajan avattua keskustelun, varapuheenjohtaja Liisa Sorri ehdotti palautusta, ehdotus raukesi kannattamattomana. Sorri jätti eriävän mielipiteen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Eriävä mielipide

Liisa Sorri:

Kuntakehityslautakunta 21.8.2019

§99 Palkkila Oy, asemakaavan muutoksen käynnistäminen ja kumppanuuskaavoitussopimus, Palkkitie

Eriävä mielipide

Mielestäni asia olisi tullut palauttaa uudelleen valmisteltavaksi niin, että kunta myy itse uudet työpaikkatontit, mikäli niitä kaavoitataan kunnan omistamalle alueelle, joka on suojaviheraluetta, puistoaluetta ja osittain pohjavesialuetta. Kunnalla on pula työpaikkatonteista, joten ei ole perusteltua luovuttaa niitä kaavoituksen käynnistämissopimuksen hakijalle. Alueen jo rakennettujen tonttien rakennusoikeuden kohtuullinen nostaminen on kannatettavaa.

Liisa Sorri

Kunnanhallitus, 11.08.2025, § 346

Valmistelijat / lisätiedot:

Päivi Hämäläinen, maankäyttöpäällikkö, paivi.hamalainen@tuusula.fi

Liitteet

1 Esisopimus, Palkkila KKOY, 5.8.2025, khall 11.8.2025

2 Maankäyttösopimus ja esisopimus, Hyrylän Palkkitie Oy, 5.8.2025, khall 11.8.2025

Tuusulan kunta on laatinut Palkkitie -nimisen asemakaavaehdotuksen (nro 3614). Asemakaavaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 17.10.--18.11.2024.

Kunta ja maanomistajat ovat 1.10.2019 allekirjoittaneet kaavoituksen käynnistämissopimuksen ja kumppanuuskaavoitussopimuksen, jonka kuntakehityslautakunta on hyväksynyt 21.8.2019 § 99 ja lisäksi osalle kaava-aluetta on tehty sopimus kaavoituksen käynnistämisestä jo vuonna 2004.

Hyrylän Palkkitie Oy omistaa kiinteistön 858-401-3-1831. Maanomistajan kanssa on neuvoteltu maankäyttösopimus ja esisopimus alueiden vaihdosta. Sopimusalueen pinta-ala on kaavalaskennan mukaan noin 59 678 m². Sopimuksella maanomistaja osallistuu asemakaavan rakentamista palvelevan sisäisen ja ulkoisen yhdyskuntarakentamisen kunnalle aiheuttamiin kustannuksiin alueidenkäyttölain 91 b §:n, kunnan maapoliittisen ohjelman ja valtuuston päätöksen mukaisesti.

Tuusulan maapoliittisen ohjelman mukaan asemakaavan muutosalueilla korvauksen perusteena on asemakaavoituksesta syntyvä maan arvon muutos. Maanomistaja on velvollinen korvaamaan kunnalle yhdyskuntarakentamisesta aiheutuvista kustannuksista 35–70 % saamastaan rakennusoikeuden tai käyttötarkoituksen muutoksen tuomasta arvonnoususta. Sopimuskorvauksen määrän on oltava lähellä kustannuksia, jotka yhdyskuntarakentamisesta kunnalle on aiheutunut tai aiheutuu.

Alueella voimassa olevassa Raviradan alueen rakennuskaava (nro 12) -nimisessä asemakaavassa maanomistajan omistama alue on osoitettu merkinnällä VU-1 urheilu ja virkistyspalvelualueeksi. Voimassa olevan kaavan VU-1 arvoksi on arvioitu 7 euroa /m², eli 417 746,00 euroa.

Asemakaavaehdotuksen mukaan maanomistajan maalle on osoitettu KTY korttelialuetta tehokkuudella $e=0,3$ noin 59 565 m² (17 870 k-m²). Kiinteistöarvioihin perustuen KTY rakennusoikeuden arvo alueella on 170 euroa/k-m². Uuden kaavan rakennusoikeuden arvo on siis 3 037 900,00 euroa.

Edellä esitetyn perusteella sopimuskorvauksen perusteena oleva arvonnousu on 2 620 154,00 euroa.

Kaavamutoksesta aiheutuu katualueiden muutostöistä kunnallistekniikan kustannuksia noin 530 000 euroa. Sopimuskorvausta peritään 35 % arvonnoususta, jonka arvioidaan kattavan kunnalle hankkeesta aiheutuvat kustannukset.

Sopimuskorvauksen määrä on 917 053,90 euroa. Maanomistaja suorittaa sopimuskorvauksen osin rahana 517 053,90 euroa ja osin alueluovutuksena (arvo 400 000,00 euroa).

Maanomistaja luovuttaa kunnalle noin 5 698 m² (1 140 k-m²) suuruisen AP-5 tontin korttelissa 33062. Tontin arvoksi on arvioitu 400 000 euroa ja maanomistaja kuittaa sillä osan sopimuskorvauksesta maksetuksi.

Maanomistaja luovuttaa lisäksi sopimusalueella olevat katualueet (n. 113 m²+ raviradankujan viiste noin 50 m²) kunnalle ilman erillistä korvausta.

Kunta omistaa noin 436 m² (130 k-m²) suuruisen osan korttelista 5527, ja luovuttaa sen 22 100 euron kauppahinnalla maanomistajalle.

Maanomistaja maksaa vaihdossa kunnalle välirahaa 22 100 euroa.

Kumppanuuskaavoitussopimuksessa on sovittu myös maanomistajan etuoikeudesta ostaa maanomistajan omistaman korttelin 5501 jatkeeksi kaavoitettava alue. Kunnan omistama noin 22 785 m² suuruinen määräala kiinteistöstä 858-401-5-453 on Palkkitie-nimisessä asemakaavaehdotuksessa osoitettu KTY-korttelialueeksi (6 836 k-m²). Kunta myy sen kiinteistöarvioihin perustuvalla KTY rakennusoikeuden hinnalla 170 euroa/k-m², yhteensä 1 162 120 € Palkkila KKOY:lle.

Koska kyseessä on maapoliittisen ohjelman mukaisen maankäyttösopimuksen hyväksyminen, on päätösvalta kunnanhallituksella.

Ehdotus

Esittelijä: Antti-Pekka Röntynen, hallintojohtaja

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä Tuusulan kunnan sekä Hyrylän Palkkitie Oy:n välillä 5.8.2025 allekirjoitetun kiinteistöä 858-401-3-1831 koskevan maankäyttösopimuksen ja alueiden vaihtoa koskevan esisopimuksen, jolla maanomistaja luovuttaa kunnalle noin 5861 m² suuruisen määräalan kiinteistöstä 858-401-3-1831 ja Kunta luovuttaa maanomistajalle noin 41 m² suuruisen määräalan kiinteistöstä 858-401-3-368 ja noin 89 m² suuruisen määräalan kiinteistöstä 858-401-3-223. Maanomistaja maksaa maankäyttösopimukseen perustuvasta vaihdosta kunnalle välirahaa 22 100 euroa;
- hyväksyä Tuusulan kunnan sekä Palkkila KKOY:n välillä 5.8.2025 allekirjoitetun määräalan kaupan esisopimuksen, jolla kunta myy noin 22 785 m² suuruisen määräalan kiinteistöstä 858-401-5-453 Palkkila KKOY:lle 1 162 120 euron kauppahinnalla;
- oikeuttaa allekirjoittajan tarvittaessa tekemään lopulliseen vaihtokirjaan ja kauppakirjaan pieniä, teknisluonteisia tarkistuksia ja allekirjoituksellaan hyväksymään esisopimusten mukaisen lopullisen vaihtokirjan ja lopullisen kauppakirjan, jotka allekirjoitetaan kolmen kuukauden kuluessa siitä, kun aluetta koskeva asemakaava (nro 3614) on tullut voimaan.

Kokouskäsittely

Valtuuston 1. varapuheenjohtaja Kalle Ikkela ilmoitti olevansa hallintolain 28.1 pykälän kohdan 1 mukaisesti esteellinen (osallisuusjäävi) ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Maankäyttöpäällikkö Hämäläinen selosti asiaa kokouksessa.

Päätös

Kunnanhallitus päätti

- hyväksyä Tuusulan kunnan sekä Hyrylän Palkkitie Oy:n välillä 5.8.2025 allekirjoitetun kiinteistöä 858-401-3-1831 koskevan maankäyttösopimuksen ja alueiden vaihtoa koskevan esisopimuksen, jolla maanomistaja luovuttaa kunnalle noin 5861 m² suuruisen määräalan kiinteistöstä 858-401-3-1831 ja Kunta luovuttaa maanomistajalle noin 41 m²

suuruisen määräalan kiinteistöstä 858-401-3-368 ja noin 89 m² suuruisen määräalan kiinteistöstä 858-401-3-223. Maanomistaja maksaa maankäyttösopimukseen perustuvasta vaihdosta kunnalle välirahaa 22 100 euroa;

- hyväksyä Tuusulan kunnan sekä Palkkila KKOY:n välillä 5.8.2025 allekirjoitetun määräalan kaupan esisopimuksen, jolla kunta myy noin 22 785 m² suuruisen määräalan kiinteistöstä 858-401-5-453 Palkkila KKOY:lle 1 162 120 euron kauppahinnalla;
- oikeuttaa allekirjoittajan tarvittaessa tekemään lopulliseen vaihtokirjaan ja kauppakirjaan pieniä, teknisluonteisia tarkistuksia ja allekirjoituksellaan hyväksymään esisopimusten mukaisen lopullisen vaihtokirjan ja lopullisen kauppakirjan, jotka allekirjoitetaan kolmen kuukauden kuluessa siitä, kun aluetta koskeva asemakaava (nro 3614) on tullut voimaan.

Esteellisyys

Kalle Ikkela

Kunnanhallitus, 22.09.2025, § 429

Valmistelijat / lisätiedot:

Tuija Palkki, maankäyttöinsinööri, tuija.palkki@tuusula.fi

Päivi Hämäläinen, maankäyttöpäällikkö, paivi.hamalainen@tuusula.fi

Kunnanhallituksen päätöksestä 11.8.2025 § 346 koskien maankäyttösopimusta ja esisopimusta tehtiin oikaisuvaatimus 1.9.2025.

Hallintolain 49g §:n mukaan otettuaan oikaisuvaatimuksen tutkittavakseen viranomainen voi muuttaa hallintopäätöstä, kumota päätöksen tai hylätä oikaisuvaatimuksen. Oikaisuvaatimus päätöksessä on annettava perusteltu ratkaisu oikaisuvaatimuksessa esitettyihin vaatimuksiin.

Oikaisuvaatimuksessa esitetyt asiat ja kannanotot niihin

Oikaisuvaatimuksen tekijä on esittänyt, että asian valmistelu on puutteellista. Päätöksenteossa ei kuitenkaan ole tehty laillisuusvirhettä ja maanomistajia on kohdeltu tasapuolisesti suhteessa vastaaviin maanomistajiin.

Oikaisuvaatimuksen tekijän perusteluina on, että asiakirjoissa mainittujen päätösten päivämäärät puuttuvat, hinnoitteluiden perusteet on vedetty hatusta ja asiasisällössä on virheitä sekä päätöksestä puuttuvat perustelut kunnalle siirtyvällä alueella sijaitsevan talon ja rakennuksen maapohjan hinnoittelusta. Oikaisuvaatimuksen tekijältä on pyydetty selvennystä osaan oikaisuvaatimuksessa esitettyjä asioita, ja oikaisuvaatimuksen tekijä on selventänyt esittämiään asioita. Myös näihin selvennyksiin vastataan tässä oikaisuvaatimuskäsittelyssä.

Päätöksen perusteluissa mainitusta käynnistämissopimuksesta on päätetty kunnanhallituksessa 13.12.2004 § 620. Valtuusto on kokouksessaan 3.2.2025 § 7 Yritystonttien hinnoittelu, Palkkitie, Etelä-Tuusula päättänyt kaava-alueella käytettävät uuden rakennusoikeuden hinnat. Kunnan maapoliittinen ohjelma on hyväksytty

valtuustossa 27.5.2024 § 53. Aiempien päätösten päivämääriä ja nykyarvon määrittelyn perusteita ei ole esitetty päätöksessä, koska se ei ole ollut tapana, eikä lakikaan sitä edellytä.

VU-1 alueesta on pyydetty AKA-kiinteistöarvio ja tutkittu alueesta aiemmin tilattuja arvioita. VU-1 kaava on vanhentunut ja ollut vuosia toteuttamiskelvoton, joka myös kiinteistöarvioissa on todettu. Vuonna 2018 tilatussa arviossa todetaan, että "alueen rakennuskaava on vahvistettu 16.12.1986. Kaava on yli 30 vuotta vanha eikä sitä ole toteutettu, joten arvioinnissa lähdetään siitä, että kaava on vanhentunut ja alue arvioidaan voimassa olevan yleiskaavan mukaisesti". Ja edelleen, että "Vertailukelpoisimpien kauppojen hinnat ovat vaihdelleet 5-8 €/m² välillä riippuen sijainnista ja alueen kaavoitus suunnitelmista". Näiden perusteella sopimuksessa alueen arvo on määritetty ns. raakamaana käyttäen samaa neliöhintaa kuin muissa lähialueen sopimuksissa ja maan ostoissa, joissa asemakaavoitus on jo edennyt. Samaa raakamaan hintaa on käytetty mm. seuraavissa eri maanomistajien maankäyttö sopimuksissa lähialueella: Rykmentinportti I 18.12.2024, Sula I 9.4.2019, Sula II 5.11.2020, Sula II 19.4.2021, Sula II 15.2.2021, Sula II 4.3.2021 ja Sula II 20.4.2021. AP-5 tontista rakennuksineen on pyydetty AKA-kiinteistöarvio ja tontin arvoa on verrattu kunnanvaltuuston 11.11.2024 §108 päättämän asumisen vyöhykehinnaston mukaiseen tonttimaan arvoon. Vyöhykehinnaston mukainen tonttimaan arvo on 27 500 € korkeampi kuin sopimuksessa käytetty arvo, koska tontilla sijaitsee purettava rakennus.

Asiasisällössä ei ole virheitä. Asiaa on esitelty kunnanhallituksen kokouksessa ja päättäjillä on ollut käsiteltävään asiaan nähden riittävät tiedot, sopimukset ovat näin ollen olleet hyväksyttävissä. Lisäksi asiaan on perehdytty valmistelun ja päätöksenteon kannalta riittävästi. Kyseiseen pykäläkohtaan on liitetty hallintolain 46 §:n mukaisesti muutoksenhakuohjeet.

Oikaisuvaatimus tulee hylätä ylläolevilla perusteilla.

Ehdotus

Esittelijä: Annaliisa Oksanen, kansliapäällikkö

Kunnanhallitus päättää

- hylätä kunnanhallituksen päätöstä 11.8.2025 § 346 koskevan oikaisuvaatimuksen edellä selostusosassa mainituilla perusteluilla.

Kunnanhallitus, § 368, 25.09.2023

Valtuusto, § 135, 09.10.2023

Kunnanhallitus, § 430, 22.09.2025

§ 430

Luvan ehtojen muuttaminen kunnallisen pysäköinninvalvonnan järjestämiseen

TUUDno-2023-1935

Kunnanhallitus, 25.09.2023, § 368

Valmistelijat / lisätiedot:

Leena Sjöblom, ympäristökeskuksen johtaja, leena.sjoblom@tuusula.fi
Jukka-Matti Laakso, liikenneinsinööri, jukka-matti.laakso@tuusula.fi

Liitteet

1 Moottoriajoneuvojen pysäköinnin tilanne Tuusulassa 2023, khall 25.9.2023

Kunnanhallitus on päättänyt 128 § 27.3.2017 Tuusulan kunnan pysäköintipolitiikasta. Kunnassa on jo tuolloin tunnistettu tarve kunnalliselle pysäköinninvalvonnalle poliisin suorittaman valvonnan rinnalla ja myös Itä-Uudenmaan poliisilaitos on puoltanut sen järjestämistä. Pienessä yksikössä toimivan pysäköinninvalvonnan järjestäminen on kuitenkin osoittautunut hankalaksi, eikä työtä ole saatu kunnolla käyntiin.

Keski-Uudenmaan ympäristökeskus huolehtii sopijakuntiensa Järvenpään, Keravan, Mäntsälän, Nurmijärven ja Tuusulan ympäristönsuojeluviranomaisen ja terveydensuojeluviranomaisen tehtävistä Tuusulan toimiessa ympäristökeskuksen isäntäkuntana.

Sopijakunnat ovat pyytäneet ympäristökeskuksen johtajaa kokoamaan työryhmän selvittämään, voisiko kunnallisen pysäköinninvalvonnan järjestää kunnissa yhteistyössä käyttäen järjestävänä organisaationa olemassa olevaa kuntien yhteistä ympäristökeskusta. Työryhmään osallistuvat Nurmijärveltä kunnanlakimies Sari Forsström, Keravalta vs. toimialuejohtaja Erkki Vähätörmä, Järvenpäästä hallintopäällikkö Topi Luostarinen, Tuusulasta liikenneinsinööri Jukka-Matti Laakso ja Mäntsälästä kuntakehitysjohtaja Vesa Gummerus.

Tällä hetkellä ympäristökeskuksen sopijakunnista ainoastaan Järvenpäässä ja Keravalla on lupa harjoittaa kunnallista pysäköinninvalvontaa.

Moottoriajoneuvoliikenteen ja pysäköinnin tilanne Tuusulassa vuonna 2023

Tuusula on hyvin autoistunut kunta, jossa henkilöautotiheys on nykyisin noin 750 autoa tuhatta asukasta kohden.

Keskustaajamissa Hyrylä, Jokela ja Kellokoski asutus on yleisesti kaupunkimaisen tiivistä. Kaikkia taajamakeskuksia halkoo maantie tai maantiet, joiden kautta kulkee seudullista kauttakulkuliikennettä. Liikennemäärät päätieverkolla ovat suhteellisen korkeita, johon vaikuttaa kauttakulkuliikenteen lisäksi myös paikallisen maankäytön määrä sekä tieliikenteeseen tukeutuva taajamarakenne.

Kunnassa on laskennallisesti tällä hetkellä noin 1500 yleistä pysäköintipaikkaa, jotka sijoittuvat yleisen pysäköinnin alueille tai sen kaltaisille pysäköintialueille. Kaduista, joilla kadunvarsipysäköintiin on osoitettu pysäköintipaikkoja tai joilla kadunvarsipysäköinti on

mahdollista, ei toistaiseksi ole koottu vastaavaa laskennallista autopaikkamääräarviota. Keskusta-alueiden kaduille ja tiiviille asuinaluekaduille merkittyjen kadunvarsipysäköintipaikkojen lisäksi kadunvarsipysäköinti on mahdollista kymmenillä asuin- ja työpaikka-aluekaduilla kunnan eri osissa.

Jotta yleisen pysäköinnin kapasiteettia pysyy tarkoituksenmukaisesti tarjolla eikä yleisten pysäköintipaikkojen käyttö ohjaudu korvaamaan tonteille osoitettujen pysäköintipaikkojen käyttöä, yleistä pysäköintiä tyypillisesti rajoitetaan pysäköinnin keston, ajoneuvotyyppin tai pysäköinnin tarkoituksen perusteella. Kadunvarsipysäköinnin osalta aiemmin vapaata pysäköintiäkin joudutaankin nykyisin usein rajoittamaan katujen varsille ohjautuvan pysäköinnin määrän lisääntyttä ja pysäköinnin keston pidennettyä kadunpitoa, katujen käyttöä ja kiinteistöille liikkumista häiritsevälle tasolle. Asetettujen rajoitusten noudattamisen valvontaa tulee pystyä tekemään ja käytännössä se on toteutettavissa vain kunnallisen pysäköinninvalvonnan avulla.

Poliisin resurssit eivät käytännössä mahdollista havaintojen perusteella kuin räikeimpiin liikenneturvallisuutta vaarantaviin pysäköintivirheisiin puuttumisen.

Vuosina 2021-2023 yhdyskuntatekniikan palvelualue on yhden henkilön seurantatoiminnan perusteella todennut vuosittain noin 900-1200 siirtokehotusta, huomautusta tai poliisille kohdennettua valvontapyyntöä edellyttäneitä pysäköintiin liittyvää tilannetta.

Kunnassa on useita kunnanosia ja kymmenittäin katuja, joilla kadunvarsipysäköinnin ongelmat ovat seurannassa, ja jotka tuottavat toistuvasti palautetta kuntaan. Asiantuntijatulkinta on, että useassa kohteessa olemattomaksi jäävä pysäköinnin valvonta johtaa autoilijoiden piittaamattomuuteen pysäköintirajoituksista tai tieliikennelain velvoitteista koskien pysäköintiä.

Yleistäen kunnallisen pysäköinninvalvonnan toteuttamista voi pitkälti pitää edellytyksenä sille, että nykytyypistä katujen ja yleisten alueiden sekä kaavakortteleiden suunnittelun ja toteutuksen suhdetta voidaan ajoneuvoliikenteen näkökulmasta ylläpitää.

Alustava suunnitelma pysäköinninvalvonnan järjestämisestä

Selvityksen tuloksena esitetään mallia, jossa ympäristökeskukseen perustetaan uusi pysäköinninvalvonnan palveluyksikkö, johon kuntien virassa olevat pysäköinnintarkastajat siirtyvät vanhoina työntekijöinä. Kunnissa on tällä hetkellä kahdeksan pysäköinnintarkastajan virkaa, joista kuusi on täytetty. Yksi täyttämättä olevista viroista muutetaan johtavan pysäköinnintarkastajan viraksi ja se täytetään avoimella hakumenettelyllä henkilöllä, jolla on kokemusta pysäköinnintarkastajan tehtävistä sekä tarvittavaa osaamista lähiesihenkilötehtäviin. Toinen virka täytetään tarvittaessa siten että pysäköinnintarkastajia on 7 ja yksi johtava pysäköinnintarkastaja.

Pysäköinninvalvojan tehtäviä hoitamaan palkataan lakimies, joka sijoitetaan ympäristökeskuksen hallintoyksikköön johtamaan ja valvomaan pysäköinninvalvontaa. Sekä pysäköinninvalvojan että johtavan pysäköinnintarkastajan esihenkilönä toimii ympäristökeskuksen johtaja.

Pysäköinnintarkastajien käyttöön varataan tarvittavat toimistotilat ja kukin sopijakunta osoittaa pysäköinnintarkastajien käyttöön taukotilat, jottei taukoja varten tarvitse ajaa edestakaisin Hyrylään. Tarkastuskäyttöön hankitaan kolme leasingautoa siten, että tarkastustoimintaa tekee kuusi tarkastajaa kerrallaan. Pysäköinnintarkastusta varten hankitaan pysäköintivirhemaksujen asianhallintajärjestelmä kilpailuttamalla syksyn 2023 aikana sekä tarkastajien kenttätöyöhän tarvittavat laitteistot ja välineistöt.

Keski-Uudenmaan ympäristökeskus on olemassa oleva kuntien yhteinen viranomais- ja sen kautta järjestettävän yhteistyön laajentaminen kunnallisen pysäköinninvalvonnan suuntaan on yksinkertaisempaa kuin kokonaan uuden rakenteen perustaminen. Ympäristökeskus on toiminut vuodesta 2009 asti ja sillä on hyvää kokemusta erilaisten viranomaispalveluiden tuottamisesta ja kuntakohtaisten menojen ja tulojen kohdentamisesta siten, että kukin kunta maksaa vain omaan alueeseen kohdistuvista palveluista. Pysäköinninvalvonnan järjestäminen yhtä kuntaa suuremmassa yksikössä mahdollistaa pysäköinnintarkastajien turvallisen parityöskentelyn ja tehokkaamman resurssien käytön verrattuna siihen, että kussakin kunnassa olisi 1-2 omaa pysäköinnintarkastajaa. Ympäristökeskuksen muu viranomaistoiminta hyötyy pysäköinninvalvonnan vaatimasta ympäristökeskukseen palkattavasta lakimiehestä.

Kun kunnat ovat kukin omalta osaltaan tehneet päätöksen pysäköinninvalvonnan järjestämisestä yhteistyössä ja hakenet sitä varten tarvittavan Aluehallintoviraston luvan, päivitetään kuntien hallintosäännöt ja Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen toimintasääntö tehtävien ja toimivallan osalta. Samoin päivitetään yhteistoimintasopimus, jossa sopijakunnat sopivat ympäristökeskuksen toimialaan kuuluvista tehtävistä. Pysäköinninvalvonnan toteuttamisesta esitetyn suunnitelman edetessä, Tuusula, Mäntsälä ja Nurmijärvi hakevat vuoden 2023 aikana aluehallintovirastolta lupaa kunnallisen pysäköinninvalvonnan toteuttamiseen. Järvenpäällä ja Keravalla on nykyisin lupa kunnallisen pysäköinninvalvonnan toteuttamiseen.

Pysäköinninvalvonnan alustavat taloussuunnitelmat

Alustavat suunnitelmat tarkastustyön kohdentamisesta, resurssitarpeesta ja perittävien pysäköintivirhemaksujen määrästä perustuvat Keravan kaupungilla tehtyihin laskelmiin.

Pysäköintivirhemaksun suuruus on 20 euroa, mikäli kunta ei ole hakenut sisäministeriöltä maksun korottamista. Ympäristökeskuksen sopijakunnissa ainoastaan Mäntsälässä on käytössä alin 20 euron pysäköintivirhemaksu. Muissa kunnissa maksut ovat tällä hetkellä 50 euroa (Kerava, Nurmijärvi, Tuusula) ja 60 euroa (Järvenpää)

Työryhmä arvioi, että pysäköinninvalvonta on mahdollista järjestää siten, että siitä ei aiheudu kustannuksia kunnille ainakaan ensimmäisen vuoden ohjelmisto- ja välineistöhankintojen jälkeen. Mikäli ohjelmistot ja laitteistot on mahdollista hankkia palveluna, toiminta saattaa olla taloudellisesti kannattavaa jo ensimmäisenä toimintavuotena. Poikkeuksen tästä tekee Mäntsälä, jonka pysäköinninvalvonnasta kertyvät tulot jäävät muita kuntia pienemmäksi johtuen nykyisestä alhaisesta pysäköintivirhemaksusta.

Pysäköinninvalvonta on tarkoituksenmukaista organisoida siten, että kullekin kunnalle jyvitetään kunnan alueelle kohdistuvan valvonta- ja tarkastustyön kustannukset ja kustakin kunnasta perityt pysäköintivirhemaksut luetaan kunnan eduksi samaan tapaan kuin ympäristökeskuksen muidenkin menojen ja tulojen kohdistaminen toteutetaan. Kuntiin kohdistuvaa valvonta- ja tarkastustyön määrää tarkennetaan, kun toiminta vakiintuu sekä kohdennetaan tarpeen mukaan uudelleen, jos kunnittaisen valvonnan ja tarkastustyön tarve muuttuu.

Arvio kunkin kunnan alueella jaettavien pysäköintivirhemaksujen määrästä esitetään alla olevassa taulukossa.

2024	Asukas- määrä	Pysäköinnin vaikeus-kerroin	Virhemaksujen määrä	Valvonnan määrä (htv)	virhe- maksu €	arvioidut maksutulot

Klaukkala	18 500	0,7	1 439	0,7	50	71 950
Kirkonkylä	7 500	0,5	417	0,2	50	20 850
Rajamäki	7 500	0,4	333	0,2	50	16 650
Hyrylä	23 000	0,6	1 533	0,8	50	76 650
Jokela	6 500	0,4	289	0,1	50	14 450
Kellokoski	5 000	0,3	167	0,1	50	8 350
Järvenpää	45 000	1	5 000	2,5	60	300 000
Kerava	38 000	0,7	2 956	1,5	50	147 800
Mäntsälä (taajama ja lähiympäristö)	15 000	0,5	833	0,2	20	16 660

Seuraava taulukko esittelee pysäköinninvalvonnan arvioidut tulot ja menot kahtena ensimmäisenä toimintavuotena. Palveluiden ostot sisältävät mm. pysäköinnintarkastukseen tarvittavan ohjelmiston hankinnan investointina kahdelle vuodelle jaettuna, tarvittavat laitteistohankinnat sekä Tuusulan isäntäkunnan palvelujen kulut. Vuoden 2025 taloussuunnitelmassa oletetaan, että kaikki kunnat ovat korottaneet pysäköintivirhemaksunsa Järvenpään tasolle 60 euroon.

Perustettavan palveluyksikön tarkempi talousarvio esitetään Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen vuoden 2024 talousarviossa, joka tulee päätettäväksi budjettikäsittelyn yhteydessä. Samassa yhteydessä esitetään päätettäväksi myös tarvittavat virat ja vakanssimuutokset.

	2024	2025
TOIMINTAMENOT	-582 834	-585 834
Palkat	-327 414	-327 414
Palkan sivukulut	-68 619	-68 619
Palveluiden ostot	-120 800	-119 800
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-43 000	-47 000
Vuokrat	-22 000	-22 000
Muut kulut	-1 000	-1 000
TOIMINTATUOTOT		
Maksutulot	673 360	778 020
TUOTTO	90 526	192 186

Tulojen ja menojen jakautuminen kunnittain vuonna 2024 perustuen arvioituun virhemaksujen määrään ja käytettäviin, alustava arvio:

2024	Järvenpää	Kerava	Mäntsälä	Nurmijärvi	Tuusula	Yhteensä
TOIMINTAMENOT	-231 283	-138 770	-18 503	-101 765	-92 513	-582 834
Palkat	-129 926	-77 956	-10 394	-57 168	-51 971	-327 414
Palkan sivukulut	-27 230	-16 338	-2 178	-2 853	-10 892	-59 491
Palveluiden ostot	-47 937	-28 762	-3 835	-21 092	-19 175	-120 800
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-17 063	-10 238	-1 365	-7 508	-6 825	-43 000
Vuokrat	-8 730	-5 238	-698	-3 841	-3 492	-22 000
Muut kulut	-397	-238	-32	-175	-159	-1 000
TOIMINTATUOTOT						

Maksutulot	300 000	147 800	16 660	109 450	99 450	673 360
TUOTTO	68 717	9 030	-1 843	7 685	6 937	90 526

Hallintosäännön 16 §:n mukaan kunnanhallitus päättää toimialueiden välisestä tehtäväjaosta. Näin ollen kunnallisen pysäköinninvalvonnan siirtymisestä Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen vastuulle päättää kunnanhallitus.

Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- että kunnallisen pysäköinninvalvonnan järjestämisvastuu siirretään Kasvun ja ympäristön toimialueen yhdyskuntatekniikan palveluysiköstä Keski-Uudenmaan ympäristökeskukselle 1.1.2024 alkaen
- ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- käynnistää Tuusulassa kunnallisen pysäköinninvalvonnan 1.1.2024 alkaen ja esittää aluehallintovirastolle, että se myöntää Tuusulan kunnalle toistaiseksi voimassaolevan luvan siihen, että kunta alueellaan poliisin ohella huolehtii pysäköintiä ja pysäyttämistä sekä joutokäyntiä koskevien kieltojen ja rajoitusten noudattamisen valvonnasta sekä pysäköintivirhemaksujen ja muiden pysäköinninvalvonnasta annetussa laissa säädettyjen seuraamusten määrittämisestä
- esittää Järvenpään ja Keravan kaupungeille sekä Mäntsälän ja Nurmijärven kunnille kunnallisen pysäköinninvalvonnan järjestämistä kuntayhteistyönä siten, että valvonta toteutetaan Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen toimesta ja Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen palvelusopimusta päivitetään tältä osin.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Ympäristökeskuksen johtaja Leena Sjöblom selosti asiaa kokouksessa.

Valtuusto, 09.10.2023, § 135

Valmistelijat / lisätiedot:

Leena Sjöblom, ympäristökeskuksen johtaja, leena.sjoblom@tuusula.fi

Liitteet

1 Moottoriajoneuvojen pysäköinnin tilanne Tuusulassa 2023, valt 9.10.2023

Ehdotus

Valtuusto päättää

- käynnistää Tuusulassa kunnallisen pysäköinninvalvonnan 1.1.2024 alkaen ja esittää aluehallintovirastolle, että se myöntää Tuusulan kunnalle toistaiseksi voimassaolevan luvan siihen, että kunta alueellaan poliisin ohella huolehtii pysäköintiä ja pysäyttämistä sekä joutokäyntiä koskevien kieltojen ja rajoitusten noudattamisen valvonnasta sekä pysäköintivirhemaksujen ja muiden

pysäköinninvalvonnasta annetussa laissa säädettyjen seuraamusten määräämisestä

- esittää Järvenpään ja Keravan kaupungeille sekä Mäntsälän ja Nurmijärven kunnille kunnallisen pysäköinninvalvonnan järjestämistä kuntayhteistyönä siten, että valvonta toteutetaan Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen toimesta ja Keski-Uudenmaan ympäristökeskuksen palvelusopimusta päivitetään tältä osin.

Kokouskäsittely

Puheenjohtajan avattua asiasta keskustelun, valtuutettu Pasi Huuhtanen esitti toimenpidealoitteen, joka kuului seuraavasti:

"Pysäköintipaikkojen riittämättömyys Hyrylässä ongelma, johon löydettävä muukin ratkaisu. Kiinnitetään parkkipaikkojen mitoittamiseen tulevaisuudessa hankkeissa tarkemmin huomiota. Jokela ja Kellokoski jätetään pois pysäköinninvalvonnan piiristä". Huuhtasen toimenpidealoite raukesi kannattamattomana.

Varavaltuutettu Timo Huhtaluoma poistui asian käsittelyn aikana klo 18.36-18.41.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 22.09.2025, § 430

Valmistelijat / lisätiedot:

Jukka-Matti Laakso, liikenneinsinööri, jukka-matti.laakso@tuusula.fi
Antti-Pekka Röntynen, hallintojohtaja, antti-pekka.rontynen@tuusula.fi
Petri Juhola, vt. kuntakehitysjohtaja, petri.juhola@tuusula.fi

Valtuusto on kokouksessaan 9.10.2023 § 135 hakenut lupaa pysäköinninvalvonnan järjestämiselle alueellaan. Etelä-Suomen aluehallintovirasto on päätöksellään 18.3.2024 myöntänyt Tuusulan kunnalle toistaiseksi voimassaolevan luvan pysäköinninvalvonnan toteuttamisesta kunnan alueella. Lupa on kuitenkin myönnetty järjestelylle, jossa Keski-Uudenmaan ympäristökeskus olisi vastannut laajemman kuntajoukon kunnallisesta pysäköinninvalvonnasta. Toteutusmalliin ehdolla olleiden kuntien hylätessä ehdotuksen yhteisen valvonnan järjestelyistä, on kunnan haettava uusi lupa siten, että kunta itsenäisesti järjestää pysäköinninvalvonnan alueellaan.

Moottoriajoneuvoliikenteen ja pysäköinnin tilanne Tuusulassa

Aiemmassa lupahakemuksessa on arvioitu moottoriajoneuvoliikenteen ja pysäköinnin tilannetta Tuusulassa vuonna 2023. Liikennemäärät ovat edellisen hakemuksen jälkeen edelleen kasvaneet pääväylillä. Edelleen myös kunnan asukasmäärä on kasvanut, minkä lisäksi Hyrylän keskustan ja Etelä-Tuusulan palveluverkko on rakentunut ja uusia koulu- ja päiväkotikiinteistöjä on otettu käyttöön Hyrylän kulttuuritalo ja lukio Monion lisäksi vuosien 2023, 2024 ja edelleen 2025 aikana. Lisäksi kunnan palvelukeskus Särnä valmistuu Hyrylän keskustaan syksyllä 2026 ja Hyrylään rakennetaan yli 400 paikkainen pysäköintitalo, johon sijoitetaan myös yleistä pysäköintiä. Pysäköinninvalvonnan tarve tulee edelleen kasvamaan erityisesti Hyrylän alueella. Aluehallintovirastolle valmistaudutaan lähettämään vuoden 2024 tiedoilla päivitetty kuvaus moottoriajoneuvoliikenteen ja pysäköinnin tilanteesta Tuusulassa.

Suunnitelma pysäköinninvalvonnan järjestämisestä

Järjestettäessä kunnallinen pysäköinninvalvonta kunnan omana toimintana, Tuusulan kunnan virassa oleva lakimies nimetään kunnalliseksi pysäköinninvalvojaksi. Kunnallisena pysäköinninvalvojana toimiva lakimies sijoittuu yhteisten palvelujen hallintopalvelujen palvelualueelle. Kansliapäällikkö on viranhaltijapäätöksellään 15.8.2025 § 50 päättänyt siirtää johtavan pysäköinnintarkastajan viran kasvun ja ympäristön toimialueelle. Kasvun ja ympäristön toimialueella on jo yksi virassa oleva pysäköinnintarkastaja. Näin ollen kunnan pysäköinninvalvontakokonaisuus muodostuu kunnallisesta pysäköinninvalvojasta (virassa oleva lakimies), johtavasta pysäköinnintarkastajasta sekä pysäköinnintarkastajasta. Tarvittava pysäköinninvalvonnan tietojärjestelmä hankitaan siten, että se voidaan ottaa käyttöön heti kun kunnan muutettu lupahakemus on käsitelty aluehallintovirastossa. Lisäksi ehdotetaan, että kunnan tavoite on käynnistää kunnallinen pysäköinninvalvonta täysimääräisesti kuukauden kuluessa aluehallintoviraston lupapäätöksestä.

Lupamuutoksen hakeminen

Pysäköinninvalvonnasta annetun lain 11 §:n mukaan aluehallintovirasto voi kunnanvaltuustoa kuultuaan ja saatuaan asianomaisen poliisilaitoksen päällikön lausunnon peruuttaa luvan tai muuttaa sen ehtoja, jos olosuhteissa on tapahtunut olennainen muutos tai asetettuja ehtoja ei ole noudatettu taikka valvontatointia ei muutoin ole hoidettu asianmukaisella tavalla. Kunnanvaltuusto voi tehdä esityksen luvan peruuttamisesta tai ehtojen muuttamisesta.

Lupa-asian kannalta nykytilanteessa on aluehallintovirastosta saadun arvion perusteella kyse vähintäänkin luvan ehtojen muutostarpeesta tilanteessa, jossa kuntien yhteiseksi ajateltu pysäköinninvalvonta muuttuu yhden kunnan alueella tapahtuvaksi valvonnaksi. Näin ollen valtuuston on muutettava luvan ehtoja ja haettava lupaan muutosta järjestämistavan muututtua.

Ehdotus

Esittelijä: Annaliisa Oksanen, kansliapäällikkö

Kunnanhallitus päättää

- että kunnallisen pysäköinninvalvonnan järjestämisvastuu siirretään Keski-Uudenmaan ympäristökeskukselta Kasvun ja ympäristön toimialueen yhdyskuntatekniikan palveluyksikölle 1.11.2025 alkaen;
- ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- muuttaa aiemmin valtuuston 9.10.2023 § 135 Etelä-Suomen aluehallintovirastolta hakemaa lupaa ja sen ehtoja kunnallisen pysäköinninvalvonnan järjestämiselle siten, että Tuusulan kunta vastaa itse pysäköinninvalvonnan järjestämisestä alueellaan edellä selostusosassa kerrotuin järjestelyin;
- että tavoitteena on käynnistää kunnallinen pysäköinninvalvonta täysimääräisesti kuukauden kuluessa aluehallintoviraston mahdollisesta myönteisestä lupapäätöksestä.

Kunnanhallitus, § 228, 19.05.2025

Kuntakehityslautakunta, § 82, 17.09.2025

Kunnanhallitus, § 431, 22.09.2025

§ 431

Jokelan Vallunlenkin asemakaavan muutoksen (kaavanumero 3662) hyväksyminen

TUUDno-2023-1352

Kunnanhallitus, 19.05.2025, § 228

Valmistelijat / lisätiedot:

Timo Mattila, kaavasuunnittelija, timo.mattila@tuusula.fi

Liitteet

- 1 Liite 1. Asemakaavakartta sekä kaavamääräykset- ja merkinnät, khall 19.5.2025
- 2 Liite 2. Asemakaavan seurantalomake, khall 19.5.2025
- 3 Liite 4. Vallunlenkin asemakaavamuutoksen liikenneselvitys, Sweco Finland Oy, 5.3.2025, khall 19.5.2025
- 4 Liite 5. Vallunlenkin asemakaavan muutoksen hulevesiselvitys, Sweco Finland Oy, 10.3.2025, khall 19.5.2025
- 5 Liite 6. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, khall 19.5.2025
- 6 Liite 7. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saadut mielipiteet ja lausunnot ja niihin annetut vastineet, khall 19.5.2025
- 7 Liite 3. Vallunlenkin asemakaavamuutoksen luontoselvitykset, Sweco Finland Oy, 6.5.2025, khall 19.5.2025
- 8 Kaavaselostus, khall 19.5.2025

Ehdotus

Esittelijä: Lilli Salmi, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- antaa osallistumis- ja arviointisuunnitelman mielipiteisiin ja lausuntoihin laaditut vastineet.
- asettaa Vallunlenkki, asemakaavan muutos, kaavanumero 3662, Jokela ehdotuksen MRA 27 §:n mukaisesti nähtäville muistutusten ja lausuntojen esittämistä varten.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kuntakehityslautakunta, 17.09.2025, § 82

Valmistelijat / lisätiedot:

Vili Lustman, asemakaavasuunnittelija, vili.lustman@tuusula.fi

Liitteet

- 1 3662H Asemakaavaselostus, KKL 17.9.2025
- 2 3662H Liite 1. Asemakaavakartta sekä kaavamääräykset- ja merkinnät, KKL 17.9.2025
- 3 3662H Liite 2. Asemakaavan seurantalomake, KKL 17.9.2025

- 4 3662H Liite 3. Vallunlenkin asemakaavamuutoksen luontoselvitykset, Sweco Finland Oy, 13.6.2025, KKL 17.9.2025
- 5 3662H Liite 4. Vallunlenkin asemakaavamuutoksen liikenneselvitys, Sweco Finland Oy, 5.3.2025, KKL 17.9.2025
- 6 3662H Liite 5. Vallunlenkin asemakaavan muutoksen hulevesiselvitys, Sweco Finland Oy, 10.3.2025, KKL 17.9.2025
- 7 3662H Liite 6. Tuusulan Vallunlenkin asemakaavan muutos, Ilmastovaikutusten arviointi, FCG Finnish Consulting Group Oy, 1.9.2025, KKL 17.9.2025
- 8 3662H Liite 7. Natura-arvioinnin tarpeen arviointi, Sweco Finland Oy, 29.8.2025, KKL 17.9.2025
- 9 3662H Liite 8. Vallunlenkin asemakaavan muutos, Yleiskaavan sisältötavoitteet, Laitila Arkkitehdit Oy, 27.8.2025, KKL 17.9.2025
- 10 3662H Liite 9. Vallunlenkin asemakaavamuutoksen meluselvitys, Sweco Finland Oy, 5.9.2025, KKL 17.9.2025
- 11 3662H Liite 10. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, KKL 17.9.2025
- 12 3662H Liite 11. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saadut mielipiteet ja lausunnot ja niihin annetut vastineet, KKL 17.9.2025
- 13 3662H Liite 12. Kaavaehdotusvaiheesta saadut muistutukset, lausunnot ja niihin annetut vastineet, KKL 17.9.2025

Kuvaus

Vallunlenkin asemakaavan muutos sijoittuu Jokelaan, Jokelan läntiselle työpaikka-alueelle Vallunlenkin varteen. Kaavaratkaisu koskee alueen aiemmin kaavoitettuja kortteleita 6026-6029 sekä suojaviher- ja katualueita.

Asemakaavan muutoksessa alueen aiemmin kaavoitetut keskiset korttelit 6026-6029 yhdistetään yhdeksi suureksi yrityskortteliksi poistamalla alueen kaavaan merkityt ja vielä rakentamattomat katualueet. Korttelialueen pääkäyttötarkoitukseksi osoitetaan teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue ("T") ja rakentamisen tehokkuus nostetaan alueen aiemmasta 0.4:stä 1.0:aan.

Kaavoitus on tullut vireille alun perin vuonna 2023 Tuusulan kunnan aloitteesta. Vuonna 2023 alueelle ajateltu hanke ei kuitenkaan toteutunut ja hankkeen tavoitteet uusittiin vuonna 2024 asettamalla nähtäville uusi ja korvaava osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Tuusulan kunta omistaa asemakaavamuutoksen kohteena olevan alueen.

Kaavaratkaisun alue on pääosin rakentamatonta ja puustoltaan päätehakattua metsämaata. Ainoastaan aiemman asemakaavan mukainen Vallunkuja sekä osuus Vallunlenkkiä on rakentunut suunnittelualueen eteläreunalle. Katualueelle on rakennettu myös kunnallistekniikka.

Kaavaratkaisun kokonaispinta-ala on noin 180 131 m². Tästä noin 167 204 m² on osoitettu teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi. Rakentamisen tehokkuus korttelialueella on 1.0 eli rakennusoikeutta muodostuu noin 167 204 k-m². Kaavamuutoksessa alueen rakennusoikeus lisääntyy noin 109 149 k-m².

Riippuen kaava-alueelle lopulta sijoittuvan toiminnan luonteesta ja laajuudesta, kaavaratkaisu mahdollistaa alueelle arviolta noin 100–500 uutta työpaikkaa.

Kaavaratkaisun toteuttamisesta ei aiheudu kunnalle kustannuksia. Kunnalle kertyy tuloja tonttien myymisestä tai vuokraamisesta.

Osallistaminen

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma:

Asemakaavan ensimmäinen osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 24.8.2023 - 22.9.2023.

Päivitetty ja aiemman osallistumis- ja arviointisuunnitelman korvannut uusi osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli nähtävillä 29.8.- 30.9.2024. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin viranomaisilta kolme (3) lausuntoa ja muilta osallisilta neljä (4) kirjallista mielipidettä. Viranomaisten lausunnot kohdistuivat huleveteen, luontoon sekä virkistysyhteyksiin. Muiden osallisten mielipiteet kohdistuivat sähköverkkoon, julkiseen liikenteeseen, ympäristöön sekä rakentamisen laatuun ja luonteeseen.

Kaavaehdotus:

Kunnanhallitus päätti asettaa Vallunlenkin asemakaavamuutoksen (kaavanumero 3662) ehdotuksen nähtäville kokouksessaan 19.5.2025 § 228. Asemakaavaehdotus oli maankäyttö- ja rakennusasetuksen (895/1999 "MRA") 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtävillä 28.5. - 29.6.2025 aikana.

Kaavaehdotuksesta saatiin viranomaisilta, hallintokunnilta ja asiantuntijoilta kuusi (6) lausuntoa.

Viranomaisten, hallintokuntien ja asiantuntijoiden lausunnot kaavaehdotuksesta kohdistuivat sähkönjakeluun, hulevesiin, luontoarvoihin, liikenteeseen sekä vaikutusten arviointiin.

Asemakaavaehdotuksesta ei saatu muistutuksia muilta kaavaan osallisilta.

Asemakaava-aineistoon tehdyt muutokset kaavaehdotuksen nähtävilläolon jälkeen:

1. Kaavaehdotusvaiheessa kerätty palaute ja laaditut vastineet liitetty asemakaavan selostuksen liitteeksi. Täydennetty ilmastovaikutusten arviointia (FCG, 2025)
2. Täydennetty kaavamateriaalia Natura-arvioinnin tarpeen arviolla (Sweco, 2025)
3. Täydennetty kaavamateriaalia meluselvityksellä (Sweco, 2025) sekä täydennetty vaikutusten arviointia lähiympäristön melun osalta.
4. Täydennetty liikennevaikutusten arviointia
5. Lisätty kaava-aineistoon raportti yleiskaavan sisältövaatimusten täyttymisestä (Laitila arkkitehdit, 2025)
6. Lisätty vaikutusten arviointi sähkönjakeluun sekä kuvaus liittymisestä nykyiseen sähköverkkoon.
7. Täydennetty suunnittelun käsittelyvaiheiden kuvausta kaavaehdotusvaiheen osalta.
8. Tehty teknisluonteisia korjauksia asemakaavaselostukseen ja asemakaavakarttaan esimerkiksi yhteystietojen ja päivämäärien osalta.

Ehdotus

Esittelijä: Anne Olkkola, kaavoituspäällikkö

Kuntakehityslautakunta päättää ehdottaa kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus päättää

- hyväksyä lausuntoihin ja muistutuksiin laaditut vastineet
- ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- hyväksyä Vallunlenkki, asemakaavan muutos, kaavanumero 3662, Jokela.

Lisäksi kuntakehityslautakunta päättää

- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Päätös

Kuntakehityslautakunta päätti ehdottaa kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus päättää

- hyväksyä lausuntoihin ja muistutuksiin laaditut vastineet
- ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- hyväksyä Vallunlenkki, asemakaavan muutos, kaavanumero 3662, Jokela.

Lisäksi kuntakehityslautakunta päätti

- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Kunnanhallitus, 22.09.2025, § 431

Valmistelijat / lisätiedot:

Vili Lustman, asemakaavasuunnittelija, vili.lustman@tuusula.fi

Liitteet

1 3662H Liite 1. Asemakaavakartta sekä kaavamääräykset- ja merkinnät, khall 22.9.2025

2 3662H Liite 2. Asemakaavan seurantalomake, khall 22.9.2025

3 3662H Liite 3. Vallunlenkin asemakaavamuutoksen luontoselvitykset, Sweco Finland Oy, 13.6.2025, khall 22.9.2025

4 3662H Liite 4. Vallunlenkin asemakaavamuutoksen liikenneselvitys, Sweco Finland Oy, 5.3.2025, khall 22.9.2025

5 3662H Liite 5. Vallunlenkin asemakaavan muutoksen hulevesiselvitys, Sweco Finland Oy, 10.3.2025, khall 22.9.2025

6 3662H Liite 6. Tuusulan Vallunlenkin asemakaavan muutos, Ilmastovaikutusten arviointi, FCG Finnish Consulting Group Oy, 1.9.2025, khall 22.9.2025

7 3662H Liite 7. Natura-arvioinnin tarpeen arviointi, Sweco Finland Oy, 29.8.2025, khall 22.9.2025

8 3662H Liite 8. Vallunlenkin asemakaavan muutos, Yleiskaavan sisältötavoitteet, Laitila Arkkitehdit Oy, 27.8.2025, khall 22.9.2025

9 3662H Liite 9. Vallunlenkin asemakaavamuutoksen meluselvitys, Sweco Finland Oy, 5.9.2025, khall 22.9.2025

10 3662H Liite 10. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, khall 22.9.2025

11 3662H Liite 11. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saadut mielipiteet ja lausunnot ja niihin annetut vastineet, khall 22.9.2025

12 3662H Liite 12. Kaavaehdotusvaiheesta saadut muistutukset, lausunnot ja niihin annetut vastineet, khall 22.9.2025
13 3662H Asemakaavaselostus, khall 22.9.2025

Ehdotus

Esittelijä: Janne Mellin, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä lausuntoihin ja muistutuksiin laaditut vastineet
- ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- hyväksyä Vallunlenkki, asemakaavan muutos, kaavanumero 3662, Jokela.

Tarkastuslautakunta, § 4,13.01.2025
Tarkastuslautakunta, § 8,10.02.2025
Tarkastuslautakunta, § 14,10.03.2025
Tarkastuslautakunta, § 18,24.03.2025
Tarkastuslautakunta, § 22,31.03.2025
Tarkastuslautakunta, § 26,07.04.2025
Tarkastuslautakunta, § 30,14.04.2025
Tarkastuslautakunta, § 35,22.04.2025
Tarkastuslautakunta, § 40,28.04.2025
Tarkastuslautakunta, § 46,05.05.2025
Tarkastuslautakunta, § 51,19.05.2025
Valtuusto, § 125,16.06.2025
Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta, § 88,12.08.2025
Vesihuoltoliikelaitoksen johtokunta, § 22,14.08.2025
Kasvatus- ja sivistyslautakunta, § 66,19.08.2025
Tekninen lautakunta, § 85,19.08.2025
Kuntakehityslautakunta, § 76,20.08.2025
Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta, § 40,26.08.2025
Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta, § 35,02.09.2025
Kunnanhallitus, § 432, 22.09.2025

§ 432

Vastineiden antaminen tarkastuslautakunnan arviointikertomuksessa esitettyihin havaintoihin

TUUDno-2025-46

Tarkastuslautakunta, 13.01.2025, § 4

Tarkastuslautakunnan tulee kuntalain 121 §:n mukaan arvioida, ovatko valtuuston asettamat toiminnan ja talouden tavoitteet kunnassa ja kuntakonsernissa toteutuneet ja onko toiminta järjestetty tuloksellisella ja tarkoituksenmukaisella tavalla. Tarkastuslautakunta antaa valtuustolle kultakin vuodelta arviointikertomuksen, jossa esitetään arvioinnin tulokset.

Tarkastuslautakunta jäsenineen on vuoden 2024 arviointikertomusta vuoden 2024 aikana valmistellut osallistumalla kummilautakuntien kokouksiin, seuraamalla kunnan päätöksentekoa, kuulemalla kunnan viranhaltijoita sekä käymällä kuulemastaan ja havainnoistaan keskustelua lautakunnan kokouksissa.

Tarkastuslautakunta aloittaa vuoden 2024 arviointikertomuksen laadinnan vuoden 2025 alussa.

Esittelijä

Jussi Salonen, jussi.salonen@luottamus.tuusula.fi

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Salonen

Tarkastuslautakunta päättää

- vuoden 2024 arviointikertomuksen laadintatyöstä, sen sisällöstä ja menetelmistä sekä
- tähän liittyvästä vuoden 2025 alkupuoliskon työohjelmastaan.

Päätös

Tarkastuslautakunta päätti

- vuoden 2024 arviointikertomuksen laadintatyöstä, sen sisällöstä ja menetelmistä sekä
 - tähän liittyvästä vuoden 2025 alkupuoliskon työohjelmastaan.
-

Tarkastuslautakunta, 10.02.2025, § 8

Tarkastuslautakunnan tulee kuntalain 121 §:n mukaan arvioida, ovatko valtuuston asettamat toiminnan ja talouden tavoitteet kunnassa ja kuntakonsernissa toteutuneet ja onko toiminta järjestetty tuloksellisella ja tarkoituksenmukaisella tavalla. Tarkastuslautakunta antaa valtuustolle kultakin vuodelta arviointikertomuksen, jossa esitetään arvioinnin tulokset.

Tarkastuslautakunta jäsenineen on vuoden 2024 arviointikertomusta vuoden 2024 aikana valmistellut osallistumalla kummilautakuntien kokouksiin, seuraamalla kunnan päätöksentekoa, kuulemalla kunnan viranhaltijoita sekä käymällä kuulemastaan ja havainnoistaan keskustelua lautakunnan kokouksissa.

Tarkastuslautakunta aloittaa vuoden 2024 arviointikertomuksen laadinnan vuoden 2025 alussa.

Esittelijä

Jussi Salonen, jussi.salonen@luottamus.tuusula.fi

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Salonen

Tarkastuslautakunta päättää

- vuoden 2024 arviointikertomuksen laadintatyöstä, sen sisällöstä ja menetelmistä sekä
- tähän liittyvästä vuoden 2025 alkupuoliskon työohjelmastaan.

Päätös

Tarkastuslautakunta päätti

- vuoden 2024 arviointikertomuksen laadintatyöstä, sen sisällöstä ja menetelmistä sekä
- tähän liittyvästä vuoden 2025 alkupuoliskon työohjelmastaan.

Tarkastuslautakunta, 10.03.2025, § 14

Valmistelijat / lisätiedot:

Jussi Salonen, jussi.salonen@luottamus.tuusula.fi

Tarkastuslautakunnan tulee kuntalain 121 §:n mukaan arvioida, ovatko valtuuston asettamat toiminnan ja talouden tavoitteet kunnassa ja kuntakonsernissa toteutuneet ja onko toiminta järjestetty tuloksellisella ja tarkoituksenmukaisella tavalla. Tarkastuslautakunta antaa valtuustolle kultakin vuodelta arviointikertomuksen, jossa esitetään arvioinnin tulokset.

Tarkastuslautakunta jäsenineen on vuoden 2024 arviointikertomusta vuoden 2024 aikana valmistellut osallistumalla kummilautakuntien kokouksiin, seuraamalla kunnan päätöksentekoa, kuulemalla kunnan viranhaltijoita sekä käymällä kuulemastaan ja havainnoistaan keskustelua lautakunnan kokouksissa.

Tarkastuslautakunta aloittaa vuoden 2024 arviointikertomuksen laadinnan vuoden 2025 alussa.

Esittelijä

Jussi Salonen, jussi.salonen@luottamus.tuusula.fi

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Salonen

Tarkastuslautakunta päättää

- vuoden 2024 arviointikertomuksen laadintatyöstä, sen sisällöstä ja menetelmistä sekä
- tähän liittyvästä vuoden 2025 alkupuoliskon työohjelmastaan.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tarkastuslautakunta, 24.03.2025, § 18

Valmistelijat / lisätiedot:

Jussi Salonen, jussi.salonen@luottamus.tuusula.fi

Tarkastuslautakunnan tulee kuntalain 121 §:n mukaan arvioida, ovatko valtuuston asettamat toiminnan ja talouden tavoitteet kunnassa ja kuntakonsernissa toteutuneet ja onko toiminta järjestetty tuloksellisella ja tarkoituksenmukaisella tavalla. Tarkastuslautakunta antaa valtuustolle kultakin vuodelta arviointikertomuksen, jossa esitetään arvioinnin tulokset.

Tarkastuslautakunta jäsenineen on vuoden 2024 arviointikertomusta vuoden 2024 aikana valmistellut osallistumalla kummilautakuntien kokouksiin, seuraamalla kunnan päätöksentekoa, kuulemalla kunnan viranhaltijoita sekä käymällä kuulemastaan ja havainnoistaan keskustelua lautakunnan kokouksissa.

Tarkastuslautakunta aloittaa vuoden 2024 arviointikertomuksen laadinnan vuoden 2025 alussa.

Esittelijä

Jussi Salonen, jussi.salonen@luottamus.tuusula.fi

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Salonen

Tarkastuslautakunta päättää

- vuoden 2024 arviointikertomuksen laadintatyöstä, sen sisällöstä ja menetelmistä sekä
- tähän liittyvästä vuoden 2025 alkupuoliskon työohjelmastaan.

Päätös

Päätettiin esityksen mukaisesti.

Tarkastuslautakunta, 31.03.2025, § 22

Valmistelijat / lisätiedot:

Jussi Salonen, jussi.salonen@luottamus.tuusula.fi

Tarkastuslautakunnan tulee kuntalain 121 §:n mukaan arvioida, ovatko valtuuston asettamat toiminnan ja talouden tavoitteet kunnassa ja kuntakonsernissa toteutuneet ja onko toiminta järjestetty tuloksellisella ja tarkoituksenmukaisella tavalla. Tarkastuslautakunta antaa valtuustolle kultakin vuodelta arviointikertomuksen, jossa esitetään arvioinnin tulokset.

Tarkastuslautakunta jäsenineen on vuoden 2024 arviointikertomusta vuoden 2024 aikana valmistellut osallistumalla kummilautakuntien kokouksiin, seuraamalla kunnan päätöksentekoa, kuulemalla kunnan viranhaltijoita sekä käymällä kuulemastaan ja havainnoistaan keskustelua lautakunnan kokouksissa.

Tarkastuslautakunta aloittaa vuoden 2024 arviointikertomuksen laadinnan vuoden 2025 alussa.

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Salonen

Tarkastuslautakunta päättää

- vuoden 2024 arviointikertomuksen laadintatyöstä, sen sisällöstä ja menetelmistä sekä
- tähän liittyvästä vuoden 2025 alkupuoliskon työohjelmastaan.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tarkastuslautakunta, 07.04.2025, § 26

Valmistelijat / lisätiedot:

Jussi Salonen, jussi.salonen@luottamus.tuusula.fi

Tarkastuslautakunnan tulee kuntalain 121 §:n mukaan arvioida, ovatko valtuuston asettamat toiminnan ja talouden tavoitteet kunnassa ja kuntakonsernissa toteutuneet ja onko toiminta järjestetty tuloksellisella ja tarkoituksenmukaisella tavalla.

Tarkastuslautakunta antaa valtuustolle kultakin vuodelta arviointikertomuksen, jossa esitetään arvioinnin tulokset.

Tarkastuslautakunta jäsenineen on vuoden 2024 arviointikertomusta vuoden 2024 aikana valmistellut osallistumalla kummilautakuntien kokouksiin, seuraamalla kunnan päätöksentekoa, kuulemalla kunnan viranhaltijoita sekä käymällä kuulemastaan ja havainnoistaan keskustelua lautakunnan kokouksissa.

Tarkastuslautakunta aloittaa vuoden 2024 arviointikertomuksen laadinnan vuoden 2025 alussa.

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Salonen

Tarkastuslautakunta päättää

- vuoden 2024 arviointikertomuksen laadintatyöstä, sen sisällöstä ja menetelmistä sekä
- tähän liittyvästä vuoden 2025 alkupuoliskon työohjelmastaan.

Päätös

Tarkastuslautakunta päätti

- vuoden 2024 arviointikertomuksen laadintatyöstä, sen sisällöstä ja menetelmistä sekä
- tähän liittyvästä vuoden 2025 alkupuoliskon työohjelmastaan.

Tarkastuslautakunta, 14.04.2025, § 30

Tarkastuslautakunnan tulee kuntalain 121 §:n mukaan arvioida, ovatko valtuuston asettamat toiminnan ja talouden tavoitteet kunnassa ja kuntakonsernissa toteutuneet ja onko toiminta järjestetty tuloksellisella ja tarkoituksenmukaisella tavalla.

Tarkastuslautakunta antaa valtuustolle kultakin vuodelta arviointikertomuksen, jossa esitetään arvioinnin tulokset.

Tarkastuslautakunta jäsenineen on vuoden 2024 arviointikertomusta vuoden 2024 aikana valmistellut osallistumalla kummilautakuntien kokouksiin, seuraamalla kunnan päätöksentekoa, kuulemalla kunnan viranhaltijoita sekä käymällä kuulemastaan ja havainnoistaan keskustelua lautakunnan kokouksissa.

Tarkastuslautakunta aloittaa vuoden 2024 arviointikertomuksen laadinnan vuoden 2025 alussa.

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Salonen

Tarkastuslautakunta päättää

- vuoden 2024 arviointikertomuksen laadintatyöstä, sen sisällöstä ja menetelmistä sekä
- tähän liittyvästä vuoden 2025 alkupuoliskon työohjelmastaan.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tarkastuslautakunta, 22.04.2025, § 35

Tarkastuslautakunnan tulee kuntalain 121 §:n mukaan arvioida, ovatko valtuuston asettamat toiminnan ja talouden tavoitteet kunnassa ja kuntakonsernissa toteutuneet ja onko toiminta järjestetty tuloksellisella ja tarkoituksenmukaisella tavalla. Tarkastuslautakunta antaa valtuustolle kultakin vuodelta arviointikertomuksen, jossa esitetään arvioinnin tulokset.

Tarkastuslautakunta jäsenineen on vuoden 2024 arviointikertomusta vuoden 2024 aikana valmistellut osallistumalla kummilautakuntien kokouksiin, seuraamalla kunnan päätöksentekoa, kuulemalla kunnan viranhaltijoita sekä käymällä kuulemastaan ja havainnoistaan keskustelua lautakunnan kokouksissa.

Tarkastuslautakunta aloittaa vuoden 2024 arviointikertomuksen laadinnan vuoden 2025 alussa.

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Salonen

Tarkastuslautakunta päättää

- vuoden 2024 arviointikertomuksen laadintatyöstä, sen sisällöstä ja menetelmistä sekä
- tähän liittyvästä vuoden 2025 alkupuoliskon työohjelmastaan.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tarkastuslautakunta, 28.04.2025, § 40

Tarkastuslautakunnan tulee kuntalain 121 §:n mukaan arvioida, ovatko valtuuston asettamat toiminnan ja talouden tavoitteet kunnassa ja kuntakonsernissa toteutuneet ja onko toiminta järjestetty tuloksellisella ja tarkoituksenmukaisella tavalla. Tarkastuslautakunta antaa valtuustolle kultakin vuodelta arviointikertomuksen, jossa esitetään arvioinnin tulokset.

Tarkastuslautakunta jäsenineen on vuoden 2024 arviointikertomusta vuoden 2024 aikana valmistellut osallistumalla kummilautakuntien kokouksiin, seuraamalla kunnan päätöksentekoa, kuulemalla kunnan viranhaltijoita sekä käymällä kuulemastaan ja havainnoistaan keskustelua lautakunnan kokouksissa.

Tarkastuslautakunta aloittaa vuoden 2024 arviointikertomuksen laadinnan vuoden 2025 alussa.

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Salonen

Tarkastuslautakunta päättää

- vuoden 2024 arviointikertomuksen laadintatyöstä, sen sisällöstä ja menetelmistä sekä
- tähän liittyvästä vuoden 2025 alkupuoliskon työohjelmastaan.

Lisäksi tarkastuslautakunta päättää

- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Päätös

Päätettiin esityksen mukaisesti.

Lisäksi päätettiin tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirja tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tarkastuslautakunta, 05.05.2025, § 46

Tarkastuslautakunnan tulee kuntalain 121 §:n mukaan arvioida, ovatko valtuuston asettamat toiminnan ja talouden tavoitteet kunnassa ja kuntakonsernissa toteutuneet ja onko toiminta järjestetty tuloksellisella ja tarkoituksenmukaisella tavalla. Tarkastuslautakunta antaa valtuustolle kultakin vuodelta arviointikertomuksen, jossa esitetään arvioinnin tulokset.

Tarkastuslautakunta jäsenineen on vuoden 2024 arviointikertomusta vuoden 2024 aikana valmistellut osallistumalla kummilautakuntien kokouksiin, seuraamalla kunnan päätöksentekoa, kuulemalla kunnan viranhaltijoita sekä käymällä kuulemastaan ja havainnoistaan keskustelua lautakunnan kokouksissa.

Tarkastuslautakunta aloittaa vuoden 2024 arviointikertomuksen laadinnan vuoden 2025 alussa.

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Salonen

Tarkastuslautakunta päättää

- vuoden 2024 arviointikertomuksen laadintatyöstä, sen sisällöstä ja menetelmistä sekä
- tähän liittyvästä vuoden 2025 alkupuoliskon työohjelmastaan.

Päätös

Päätettiin esityksen mukaisesti.

Tarkastuslautakunta, 19.05.2025, § 51

Liitteet

1 Tuusulan_kunnan_arviointikertomus_2024_20250602 allekirjoitettu, tarkla 19.5.2025.

Tarkastuslautakunnan tulee kuntalain 121 §:n mukaan arvioida, ovatko valtuuston asettamat toiminnan ja talouden tavoitteet kunnassa ja kuntakonsernissa toteutuneet ja onko toiminta järjestetty tuloksellisella ja tarkoituksenmukaisella tavalla. Tarkastuslautakunta antaa valtuustolle kultakin vuodelta arviointikertomuksen, jossa esitetään arvioinnin tulokset.

Tarkastuslautakunta jäsenineen on vuoden 2024 arviointikertomusta vuoden 2024 aikana valmistellut osallistumalla kummilautakuntien kokouksiin, seuraamalla kunnan päätöksentekoa, kuulemalla kunnan viranhaltijoita sekä käymällä kuulemastaan ja havainnoistaan keskustelua lautakunnan kokouksissa.

Ehdotus

Esittelijä: Jussi Salonen

Tarkastuslautakunta päättää

- hyväksyä vuoden 2024 arviointikertomuksen
- jättää arviointikertomuksen vuodelta 2024 valtuuston käsiteltäväksi
- ehdottaa, että valtuusto pyytää arviointikertomuksessa esitetyistä havainnoista ja suosituksista toimialojen ja hallituksen selvitykset
- että selvitykset tulee toimittaa niin, että ne voidaan käsitellä lokakuun loppuun mennessä pidettävässä valtuuston kokouksessa
- että selvitykset on toimitettava tarkastuslautakunnalle.

Kokouskäsittely

Jäsen Nina Salmela poistui klo 18.15 ja saapui takaisin 18.19.

Päätös

Päätettiin esityksen mukaisena. Hyväksyttiin myös, että mahdolliset kirjoitusvirheet ja tekniset voidaan korjata taiton yhdessä.

Esteellisyys

Todettiin esteellisyydet:

Jari Räsänen Hyvinvoinnin - ja terveydenedistämisen varapuheenjohtaja, sekä Nina Salmela Kiinteistö Oy Riihikallion Lähipalvelukeskus hallituksen jäsen ja Veijo Viiru

hallituksen varajäsen ilmoittivat olevansa hallintolain 28.1 pykälän kohdan 5 mukaisesti esteellinen (yhteisöjäävi) ja eivät täten ole osallistuneet esteellisyyksiinsä liittyvien kohteiden arviointiin.

Valtuusto, 16.06.2025, § 125

Liitteet

1 Tuusulan kunnan arviointikertomus 2024, tarkla 19.5.2025, valt 16.6.2025

Ehdotus

Valtuusto päättää

- pyytää arviointikertomuksessa esitetyistä havainnoista ja suosituksista toimialojen ja hallituksen selvitykset
- että selvitykset tulee toimittaa niin, että ne voidaan käsitellä lokakuun loppuun mennessä pidettävässä valtuuston kokouksessa
- että selvitykset on toimitettava tarkastuslautakunnalle

Päätös

Valtuusto päätti hyväksyä ehdotuksen yksimielisesti.

Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta, 12.08.2025, § 88

Valmistelijat / lisätiedot:

Leena Sjöblom, ympäristökeskuksen johtaja, leena.sjoblom@tuusula.fi

Oheismateriaali

1 Tuusulan kunnan arviointikertomus 2024, K-U ympla 12.8.2025, oheinen

Keski-Uudenmaan ympäristökeskus ja -lautakunta kiittää tarkastuslautakuntaa arviointikertomuksesta 2024. Arviointikertomuksen sivulla 42–43 ja 87 käsitellään ympäristökeskuksen toimintaa. Tarkastuslautakunnan suositukset ympäristökeskuksen osalta koskevat ympäristön ja puhtaan luonnon saavutettavuutta ja erityisesti Tuusulanjärven ja Rusutjärven kuntoa ja vedenlaatua.

Keski-uudenmaan ympäristölautakunnan vastaus tarkastuslautakunnan suositukseen:

Tuusulanjärven kunnostus aloitettiin yhdessä Järvenpään kaupungin kanssa vuonna 1998 ja vedenlaatu on parantunut välttävästä tyydyttäväksi. Kunnostushanketta koordinoi Keski-Uudenmaan ympäristökeskus ja sitä toteutetaan Tuusulan kunnan ja Järvenpään kaupungin rahoituksella. Kunnostuksen tavoitteena on hyvä ekologinen tila, jonka saavuttamiseksi järveä rehevöittävää hajakuormaa on edelleen vähennettävä merkittävästi. Kunnostushanke keskittyy hajakuormituksen vähentämiseen yhteistyössä maanomistajien kanssa. Työ on pitkäjänteistä eikä tapahdu muutamassa vuodessa. Hoitokalastusta ja hapetusta jatketaan, jottei nykyinen tila lähde uudestaan heikkenemään.

Myös Rusutjärven ekologinen tila on tyydyttävä ja tavoitteena on parantaa se hyväksi. Ympäristökeskus osallistuu kunnan vetämään kunnostustyöryhmään. Järvelle laaditaan parhaillaan kunnostussuunnitelmaa, jonka mukaisia toimia pyritään

edistämään.

Lisäksi Keski-Uudenmaan ympäristölautakunta pyytää huomioimaan, että arviointikertomuksen sivulta 43 sopijakunnista puuttuu Järvenpää ja se tulisi sinne lisätä.

Ehdotus

Esittelijä: Leena Sjöblom, ympäristökeskuksen johtaja

Keski-uudenmaan ympäristölautakunta päättää

- antaa tarkastuslautakunnalle, kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle esittelytekstin mukaisen selvityksen tarkastuslautakunnan antamaan vuoden 2024 arviointikertomukseen

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Vesihuoltoliikelaitoksen johtokunta, 14.08.2025, § 22

Tuusulan kunnanvaltuusto on § 125,16.06.2025 päättänyt pyytää tarkastuslautakunnan laatimassa vuoden 2024 arviointikertomuksessa esitetyistä havainnoista ja suosituksista toimialueiden ja hallituksen selvitykset. Selvitykset tulee valtuuston päätöksen mukaan toimittaa niin, että ne voidaan käsitellä lokakuun loppuun mennessä pidettävässä valtuuston kokouksessa. Lisäksi selvitykset on toimitettava myös tarkastuslautakunnalle.

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Sahlakari, liikelaitoksen johtaja

Vesihuoltoliikelaitoksen johtokunta päättää

- merkitä tarkastuslautakunnan antamaan vuoden 2024 arviointikertomukseen tiedokseen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kasvatus- ja sivistyslautakunta, 19.08.2025, § 66

Valmistelijat / lisätiedot:

Heli Hakulinen, vt. kehittämispäällikkö, heli.hakulinen@tuusula.fi
Sini Viitala, varhaiskasvatuspäällikkö, sini.viitala@tuusula.fi
Jyrki Aronen, vt. opetuspäällikkö, jyrki.aronen@tuusula.fi
Marianne Liimatainen, sivistysjohtaja, marianne.liimatainen@tuusula.fi

Liitteet

- 1 Tuusulan kunnan arviointikertomus 2024, ksltk 19.8.2025
- 2 Arviointikertomus 2024, kasvatus- ja sivistyslautakunnan selvitys, ksltk 19.8.2025

Tuusulan kunnanvaltuusto on 16.6.2025 § 125 päättänyt pyytää tarkastuslautakunnan laatimassa vuoden 2024 arviointikertomuksessa esitetyistä havainnoista ja suosituksista toimialueiden ja hallituksen selvitykset. Selvitykset tulee valtuuston päätöksen mukaan toimittaa niin, että ne voidaan käsitellä lokakuun loppuun mennessä pidettävässä valtuuston kokouksessa. Lisäksi selvitykset on toimitettava myös tarkastuslautakunnalle.

Ehdotus

Esittelijä: Marianne Liimatainen, sivistysjohtaja

Kasvatus- ja sivistyslautakunta päättää

- antaa tarkastuslautakunnalle, kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle liitteen mukaisen selvityksen tarkastuslautakunnan antamaan vuoden 2024 arviointikertomukseen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta, 19.08.2025, § 85

Valmistelijat / lisätiedot:

Petri Juhola, vt. kuntakehitysjohtaja, petri.juhola@tuusula.fi

Liitteet

- 1 Arviointikertomus 2024, teknisen lautakunnan selvitys, TL 19.8.2025

Tuusulan kunnanvaltuusto on 16.6.2025 § 125 päättänyt pyytää tarkastuslautakunnan laatimassa vuoden 2024 arviointikertomuksessa esitetyistä havainnoista ja suosituksista toimialueiden ja hallituksen selvitykset. Selvitykset tulee valtuuston päätöksen mukaan toimittaa niin, että ne voidaan käsitellä lokakuun loppuun mennessä pidettävässä valtuuston kokouksessa. Lisäksi selvitykset on toimitettava myös tarkastuslautakunnalle.

Ehdotus

Esittelijä: Petri Juhola, vt. kuntakehitysjohtaja

Tekninen lautakunta päättää

- antaa tarkastuslautakunnalle, kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle liitteen mukaisen selvityksen tarkastuslautakunnan antamaan vuoden 2024 arviointikertomukseen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kuntakehityslautakunta, 20.08.2025, § 76

Valmistelijat / lisätiedot:

Petri Juhola, vt. kuntakehitysjohtaja, petri.juhola@tuusula.fi

Liitteet

1 Arviointikertomus 2024, kuntakehityslautakunnan selvitys, KKL 20.8.2025

Tuusulan kunnanvaltuusto on 16.6.2025 § 125 päättänyt pyytää tarkastuslautakunnan laatimassa vuoden 2024 arviointikertomuksessa esitetyistä havainnoista ja suosituksista toimialueiden ja hallituksen selvitykset. Selvitykset tulee valtuuston päätöksen mukaan toimittaa niin, että ne voidaan käsitellä lokakuun loppuun mennessä pidettävässä valtuuston kokouksessa. Lisäksi selvitykset on toimitettava myös tarkastuslautakunnalle.

Ehdotus

Esittelijä: Petri Juhola, vt. kuntakehitysjohtaja

Kuntakehityslautakunta päättää

- antaa tarkastuslautakunnalle, kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle liitteen mukaisen selvityksen tarkastuslautakunnan antamaan vuoden 2024 arviointikertomukseen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta, 26.08.2025, § 40

Valmistelijat / lisätiedot:

Risto Kanerva, vapaa-aikapalveluiden päällikkö, risto.kanerva@tuusula.fi
Ulla Kinnunen, kulttuuri- ja museotoimenjohtaja, ulla.kinnunen@tuusula.fi
Heli Hakulinen, vt. kehittämisspäällikkö, heli.hakulinen@tuusula.fi
Marianne Liimatainen, sivistysjohtaja, marianne.liimatainen@tuusula.fi

Liitteet

1 Tuusulan kunnan arviointikertomus 2024, kvltk 26.8.2025

2 Arviointikertomus 2024, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan selvitys, kvltk 26.8.2025

Tuusulan kunnanvaltuusto on 16.6.2025 § 125 päättänyt pyytää tarkastuslautakunnan laatimassa vuoden 2024 arviointikertomuksessa esitetyistä havainnoista ja suosituksista toimialueiden ja hallituksen selvitykset. Selvitykset tulee valtuuston

päätöksen mukaan toimittaa niin, että ne voidaan käsitellä lokakuun loppuun mennessä pidettävässä valtuuston kokouksessa. Lisäksi selvitykset on toimitettava myös tarkastuslautakunnalle.

Ehdotus

Esittelijä: Marianne Liimatainen, sivistysjohtaja

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta päättää

- antaa tarkastuslautakunnalle, kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle liitteen mukaisen selvityksen tarkastuslautakunnan antamaan vuoden 2024 arviointikertomukseen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta, 02.09.2025, § 35

Valmistelijat / lisätiedot:

Heli Hakulinen, vt. kehittämispäällikkö, heli.hakulinen@tuusula.fi
Marianne Liimatainen, sivistysjohtaja, marianne.liimatainen@tuusula.fi

Liitteet

- 1 Tuusulan kunnan arviointikertomus 2024, hyteltk 2.9.2025
2 Arviointikertomus 2024, hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunnan selvitys, hyteltk 2.9.2025

Tuusulan kunnanvaltuusto on 16.6.2025 § 125 päättänyt pyytää tarkastuslautakunnan laatimassa vuoden 2024 arviointikertomuksessa esitetyistä havainnoista ja suosituksista toimialueiden ja hallituksen selvitykset. Selvitykset tulee valtuuston päätöksen mukaan toimittaa niin, että ne voidaan käsitellä lokakuun loppuun mennessä pidettävässä valtuuston kokouksessa. Lisäksi selvitykset on toimitettava myös tarkastuslautakunnalle.

Ehdotus

Esittelijä: Marianne Liimatainen, sivistysjohtaja

Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen lautakunta päättää

- antaa tarkastuslautakunnalle, kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle liitteen mukaisen selvityksen tarkastuslautakunnan antamaan vuoden 2024 arviointikertomukseen.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus, 22.09.2025, § 432

Valmistelijat / lisätiedot:

Antti-Pekka Röntynen, hallintojohtaja, antti-pekka.rontynen@tuusula.fi

Liitteet

1 LIITE Toimialueiden ja lautakuntien vastineet arviointikertomuksessa esitettyihin suosituksiin, khall 22.9.2025

Valtuusto on kokouksessaan 16.6.2025 § 125 päättänyt

- pyytää arviointikertomuksessa esitetyistä havainnoista ja suosituksista toimialojen ja hallituksen selvitykset;
- että selvitykset tulee toimittaa niin, että ne voidaan käsitellä lokakuun loppuun mennessä pidettävässä valtuuston kokouksessa;
- että selvitykset on toimitettava tarkastuslautakunnalle.

Lautakunnat ovat toimittaneet vastineensa arviointikertomuksessa esitettyihin suosituksiin ja ne on koottu kunnanhallituksen käsittelyyn.

Hallintosäännön 56 §:n mukaan tarkastuslautakunnan arvioinnin tulokset raportoidaan vuosittain valtuustolle annettavassa arviointikertomuksessa, joka käsitellään valtuustossa tilinpäätöksen yhteydessä. Kunnanhallituksen tulee antaa valtuustolle tiedoksi viimeistään lokakuussa sekä omat että toimialoilta keräämänsä vastineet arviointikertomuksessa esitettyihin havaintoihin.

Ehdotus

Esittelijä: Annaliisa Oksanen, kansliapäällikkö

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- merkitä tiedoksi kunnanhallituksen ja lautakuntien vastineet;
- lähettää vastineet tiedoksi tarkastuslautakunnalle.

§ 433

Yhtiökokousedustajan nimeäminen Keski-Uudenmaan Työterveys Oy:n ylimääräiseen yhtiökokoukseen

TUUDno-2025-1794

Valmistelijat / lisätiedot:

Antti-Pekka Röntynen, hallintojohtaja, antti-pekka.rontynen@tuusula.fi

Keski-Uudenmaan Työterveys Oy:n ylimääräinen yhtiökokous pidetään 24.9.2025 klo 15.00 Teams-yhteydellä. Kokouksessa käsitellään yhtiön hallituksen täydentäminen uudella hallituksen jäsenellä. Yhtiön hallituksen jäsen Esa Lahtela on ilmoittanut 22.8.2023 eroavansa yhtiön hallituksesta. Yhtiöjärjestyksen mukaan yhtiön hallituksessa on 5-10 hallituksen jäsentä. Osakassopimuksen mukaisesti jokaisella osakkaalla on edustus yhtiön hallituksessa. Kokouksessa tulee valittavaksi uusi hallituksen jäsen nyt eroavan tilalle. Nurmijärven kunta ehdottaa uudeksi hallituksen jäseneksi Katja Vuorista.

Hallintosäännön 23 §:n kohdan 9 mukaan kunnanhallituksen tehtävänä on nimeää yhtiökokous- ja yhtymäkokousedustajat ja antaa heille omistajaohjauksen edellyttämät toimintaohjeet.

Ehdotus

Esittelijä: Annaliisa Oksanen, kansliapäällikkö

Kunnanhallitus päättää

- nimetä Keski-Uudenmaan Työterveys Oy:n ylimääräiseen yhtiökokoukseen yhtiökokousedustajaksi talousjohtaja Kari Oran ja varaedustajaksi hallintojohtaja Antti-Pekka Röntynen;
- antaa toimintaohjeena yhtiökokousedustajalle kannattaa Nurmijärven kunnan ehdotusta hallituksen jäsenen valinnasta;
- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan asian osalta välittömästi kokouksessa.

Kunnanhallitus, § 183,08.05.2023

Valtuusto, § 80,29.05.2023

Kunnanhallitus, § 434, 22.09.2025

§ 434

Valtuustoaloitteiden käsittelyperiaatteiden hyväksyminen 1.11.2025 alkaen

TUUDno-2023-418

Kunnanhallitus, 08.05.2023, § 183

Valmistelijat / lisätiedot:

Antti-Pekka Röntynen, hallintojohtaja, antti-pekka.rontynen@tuusula.fi

Säännöspohja

Kuntalaissa ei säädetä luottamushenkilön aloiteoikeudesta. Asia on jätetty hallintosäännön varaan. Laissa kuitenkin edellytetään, että aloitteen käsittelystä otetaan tarpeelliset määräykset hallintosääntöön

Tuusulan hallintosäännön 99 §:ssä on määritelty valtuutettujen aloiteoikeudesta seuraavasti.

Kokouskutsussa mainittujen asioiden käsittelyn jälkeen valtuustoryhmällä, valtuutetulla ja nuorisovaltuutetulla on oikeus tehdä kirjallisia aloitteita kunnan toimintaa ja hallintoa koskevissa asioissa. Aloite annetaan puheenjohtajalle.

Aloite on sitä enempää käsittelemättä lähetettävä kunnanhallituksen valmisteltavaksi. Valtuusto voi päättää, että aloitteessa tarkoitetun asian valmistelusta käydään lähetekeskustelu.

Kunnanhallituksen on vuosittain maaliskuun loppuun mennessä esitettävä valtuustolle luettelo valtuutettujen tekemistä ja kunnanhallitukselle lähetetyistä aloitteista, joita valtuusto ei edellisen vuoden loppuun mennessä ole lopullisesti käsitellyt. Samalla on ilmoitettava, mihin toimenpiteisiin niiden johdosta on ryhdytty. Valtuusto voi todeta, mitkä aloitteista on käsitelty loppuun

Valmistelu

Valtuusto hyväksyi kokouksessaan 6.3.2023 § 31 toimenpidealoitteen, jonka mukaan valtuustoasiain valmistelutoimikunnalle tulisi esittää yhteisen keskustelun pohjaksi esimerkiksi lähikuntien aloitteiden käsittelymallit. Edelleen erityisesti aloitteiden jättämiseen ja niiden käsittelyyn tulisi sopia yhteneviä toimintatapoja valtuustoryhmien kesken.

Valtuustoaloitekäytäntöjen kehittämisestä on lisäksi tehty aiemmin kolme vireillä olevaa valtuustoaloitetta: Hallintosäännön määräykset aloitteiden käsittelystä (6.2.2023 Jussi Salonen), Lautakunta-aloitteen ottaminen käyttöön (Anu Åberg /Tuusulan keskustan ryhmä ym., 7.3.2022) ja Kuntalais- ja valtuustoaloitteiden saattaminen neuvostojen ja nuorisovaltuustojen lausuttaviksi (Liisa Palvas/Tuusulan puolesta valtuustoryhmä 11.11.2019).

Valtuustoasiain valmistelutoimikunta käsitteli asiaa kokouksessaan 29.3.2023. Kokouksessa esiteltiin saatu selvitys muiden kuntien aloitteiden käsittelymalleista. Lisäksi kokouksessa käytiin lähetekeskustelua kunnan valtuustoaloitekäytäntöjen kehittämiseksi.

Valtuustoaloitteen perusmuodon lisäksi joissakin kunnissa on käytössään talousarvioaloite ja lautakunta-aloite. Talousarvioaloitte sisältää määrärahaehdotuksen seuraavaan talousarvioon ja talousarvioaloitteet käsitellään talousarviokäsittelyn yhteydessä. Lautakunta-aloite esitetään ja käsitellään ao. lautakunnassa.

Kunnissa on myös käytössä erilaisia valtuustoaloitteen hyväksymistasoja. Vallitseva käytäntö on, että valtuustoaloitteet käsittelee valtuusto. Eräissä kunnissa valtuustoaloitteen hyväksyy käsittelyksi valtuusto vain siinä tapauksessa, että aloitteen on allekirjoittanut säädetty vähimmäismäärä valtuutettuja. Muussa tapauksessa valtuustoaloitteen käsittelee hyväksytyksi lautakunta tai vastaava viranhaltija.

Kunnissa on myös erilaisia määräyksiä valtuustoaloitteiden käsittelyprosessiin ja -aikatauluihin liittyen. Joissakin kunnissa edellytetään valtuustoaloitteen toimittamista ennakkoon, esim. kokouspäivänä ennen klo 12.00. Mikäli aloitteen käsittelyajalle on asetettu määräaika, tavanomaisin on 6 kuukautta. Joissakin kunnissa aloitteet käsitellään määrätyissä valtuuston kokouksissa, esim. kaksi kertaa vuodessa.

Tuusulassa tehdään valtuustoaloitteita selkeästi enemmän kuin vertailukunnissa. Tuusulassa aloitteiden määrä on noin kaksinkertainen.

Valtuustoaloitekäytäntöjä kehitettäessä on olennaista tunnistaa valtuustoaloitteiden rooli kunnan johtamisjärjestelmässä. Kunnan johtaminen on vuosien myötä tiivistynyt strategian kautta johtamiseen, toimenpiteet ja resurssien käyttö on suunnattu yhä selkeämmin strategian toteuttamiseen. Strategia ja sen perusteella määriteltävät vuositavoitteet laaditaan ja hyväksytään laajan ja osallistavan valmistelun perusteella. Strategiaa toteutetaan myös hyväksytyjen ohjelmien ja hankkeiden avulla. Valtuustoaloitteet eivät ole tarkoitettu rinnakkaiseksi tälle prosessille tai siinä tehtyjen valintojen uudelleen käsittelyä varten.

Valtuustoaloitteiden käyttöala on hallintosäännössä määritelty koskemaan ”kunnan hallintoon ja toimintaan liittyviä asioita”. Luontevasti nämä voisivat olla yksittäisiä tai periaatteellisia strategian ja vuositavoitteiden toteuttamiseen liittyviä tai muita käytännön asioita (esim. julkisuusperiaatteen toteuttaminen).

Valtuustoasiain valmistelutoimikunnan kokouksessa 29.3.2023 käytiin keskustelua valtuustoaloitteiden tekemiseen ja käsittelyyn liittyvien toimintamallien kehittamisestä. Keskeisinä huomioina keskustelusta voidaan nostaa seuraavat asiat

- valtuustoaloitteiden määrää on tarpeen vähentää
- aloitteiden strategian mukaisuutta on vahvistettava
- pääosin todettiin, että lautakunta-aloite ei ole hyvä menettely, ei ole tarpeen jakaa valtuustolta aloitteiden hyväksymiskäsittelyä. Lautakunta-aloite mahdollisesti lisäisi hallinnollista byrokratiaa ja viivästyttäisi lautakunnan työskentelyn kannalta merkittävien kysymysten käsittelyä. Tarpeen voi sen sijaan olla muuten kehittää lautakuntatyöskentelyä ja vuorovaikutusta, esim. lähetekeskustelua päätettävistä asioista, esittelyä toivotuista teemoista ja asiaselostuksia kysymysten perusteella

- nykyinen tavanomaista korkeampi aloitemäärä työllistää olennaisesti viranhaltijoita ja toimielimiä
- valtuustoryhmien keskinäistä työtä aloitevalmistelussa voi kehittää
- valtuustoaloitteiden toimittaminen etukäteen on kannatettava
- jonkin verran sai kannatusta myös valtuustoaloitteille asetettava käsittelyn määräaika, esim. 6 kuukautta tai 1 vuosi.

Tavoitteet ja toimintamalli

Edellä olevan perusteella kunnan tavoitteena tulisi valtuustoaloitteiden valmistelussa ja toimintamallissa olla

1. vahvistaa valtuustoaloitteiden strategian mukaisuutta ja varmistaa, että aloitteet eivät ole strategian tai sen perusteella hyväksytyjen tavoitteiden vastaisia
2. vahvistaa valtuustoryhmien sisäistä työskentelyä ja keskinäistä yhteistyötä valtuustoaloitteiden valmistelussa tavoitteena päällekkäisten, strategian vastaisten tai muilla kevyemmällä tavoin selvitettävien aloitteiden välttäminen
3. varmistaa aloitevastausten laadukkuus
4. varmistaa valtuustoaloitteiden sujuva ja nopea viranhaltijavalmistelu ja toimielinkäsittelyt

Hallintosääntöä täydentävät valtuustoaloitteiden käsittelyn periaatteet ja toimintatavat:

- valtuustoryhmät ja valtuutetut varmistavat ennen valtuustoaloitteen jättämistä, että aloite ei ole ristiriidassa hyväksytyjen strategian tai vuositavoitteiden kanssa
- valtuustoryhmät tekevät mahdollisuuksien mukaan yhteistyötä aloitteiden valmistelussa tavoitteena karsia rinnakkaisia ja/tai päällekkäisiä aloitteita
- valtuustoaloitteet toimitetaan valtuuston kokouspäivänä etukäteen hallintopalveluihin kello 12.00 mennessä
- tehdyt valtuustoaloitteet käsitellään aina seuraavassa kunnan johtoryhmässä ja niiden käsittelyt vastuutetaan, aloitteiden valmistelun edistymistä seurataan johtoryhmässä säännöllisesti
- selkeästi kuntastrategian ja sen perusteella hyväksytyjen vuositavoitteiden vastaiset aloitteet voidaan käsitellä kevyemmällä menettelyllä, kuten esim. ilman lautakuntakäsittelyä ja/tai yksityiskohtaisempaa sisällöllistä valmistelua
- valmistelussa hyödynnetään harkinnan mukaan vaikuttamistoimielinten, kuten neuvostojen ja nuorisovaltuuston käsittelyä, tai nuorisovaltuuston edustajan kutsumista toimielinkokoukseen
- aloitteiden käsittelyn enimmäisaika on 12 kuukautta, tavoitteena on käsitellä aloitteet kuudessa kuukaudessa

Tarkistettujen toimintatapojen toimivuutta arvioidaan vuonna 2024 arviointiperusteina valtuustoaloitteiden määrä, laatu ja käsittelyajat. Luontainen ajankohta arvioinnille on maaliskuussa vuosittain esitettävän valtuustoaloitekoonnin yhteydessä.

Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä selostusosassa kuvatut hallintosääntöä täydentävät valtuustoaloitteiden käsittelyn periaatteet ja toimintatavat
- ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- hyväksyä selostusosassa kuvatut hallintosääntöä täydentävät valtuustoaloitteiden käsittelyn periaatteet ja toimintatavat.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Jari Immonen poistui kokouksesta käsittelyn aikana klo 19.16.

Valtuusto, 29.05.2023, § 80

Ehdotus

Valtuusto päättää

- hyväksyä selostusosassa kuvatut hallintosääntöä täydentävät valtuustoaloitteiden käsittelyn periaatteet ja toimintatavat.

Päätös

Valtuusto päätti

- palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi.

Kunnanhallitus, 22.09.2025, § 434

Valmistelijat / lisätiedot:

Antti-Pekka Röntynen, hallintojohtaja, antti-pekka.rontynen@tuusula.fi

Valtuustoaloitteiden käsittelyperiaatteista on käyty keskustelua valtuustoryhmien kesken. Kaiken kaikkiaan valtuustoaloitteita on merkitty valmiiksi aikavälillä 1/2023-7/2025 yhteensä 73 kappaletta. Näiden lisäksi osa käsitellyistä aloitteista on palautettu valmisteluun valtuuston käsittelyssä. Tällä hetkellä keskeneräisiä valtuustoaloitteita on käsittelyssä noin 40 kappaletta. Käsittelyperiaatteiden määrittelyllä on tarkoitus ohjeistaa niin valtuustoaloitteiden tekemistä kuin niiden käsittelyä sekä määrittellä käsittelyaikoja kunnassa tulevien valtuustoaloitteiden osalta.

Valtuustoaloitteiden käsittelyperiaatteiksi ehdotetaan seuraavia 1.11.2025 alkaen:

- Aloitteiden strategianmukaisuus ja yhteneväisyys pormestariohjelman kirjauksiin tulee käydä läpi omassa valtuustoryhmässä ennen kuin se tuodaan valtuustoon – toivotaan ryhmän sisältä laajaa kannatusta
- Valtuustoaloitteet toimitetaan valtuuston kokouspäivänä etukäteen hallintopalveluihin kello 12.00 mennessä
- Kunnanhallitus käsittelee jätetyt aloitteet jokaisen valtuuston kokouksen jälkeen, vastuuttaa valmistelun toimialueelle ja määrittää valmistelulle kuuden

kuukauden määräajan, jonka aikana valtuustoaloitteen on oltava uudelleen kunnanhallituksen käsiteltävänä.

- Palautettu aloitevastaus on tuotava uudelleen käsittelyyn kolmen kuukauden kuluessa palautuksesta. Pöydälle jätetty aloitevastaus on tuotava uudelleen käsittelyyn yhden kuukauden kuluessa pöydälle jättämisestä.
- Tällä hetkellä keskeneräiset valtuustoaloitteet tuodaan kunnanhallituksen käsittelyyn ja kunnanhallitus ehdottaa valtuustolle asiana jo vanhentuneiden valtuustoaloitteiden valmiiksi merkitsemistä vuoden 2026 alussa (maaliskuun loppuun mennessä) hallintosäännön mukaisesti.
- Valtuustoaloitevastaukset valmistellaan aina yhteneväselle pohjalle, jossa on huomioitu strategianmukaisuus, pormestariohjelma, talous sekä esitetään selkeästi, mihin toimenpiteisiin aloitteen pohjalta ryhdytään – selkeästi kuntastrategian, vuositavoitteiden tai pormestariohjelman vastaiset aloitteet voidaan käsitellä suoraan kunnanhallituksen ehdotuksesta valtuustolle kevyemmällä menettelyllä ilman yksityiskohtaisempaa sisällöllistä valmistelua.

Käsittelyperiaatteiden määrittelyllä vaikutetaan seuraaviin asioihin:

- Aloitteiden strategianmukaisuus ja yhteneväisyys pormestariohjelmaan korostuu
- Valtuustoaloitteiden käsittelylle määritetään selkeät käsittelyajat ja määräajat
- Ennakkovalmisteluja ja -keskusteluja syntyy aloitteiden tekemisessä aiempaa enemmän
- Aloitteiden määrä ei kasva hallitsemattomaksi, kun niitä tuodaan aktiivisesti ja säännöllisesti käsittelyyn

Ehdotus

Esittelijä: Annaliisa Oksanen, kansliapäällikkö

Kunnanhallitus päättää ehdottaa, että

VALTUUSTO päättää

- hyväksyä hallintosääntöä täydentäviksi valtuustoaloitteiden käsittelyperiaatteiksi 1.11.2025 alkaen seuraavat:
 - Aloitteiden strategianmukaisuus ja yhteneväisyys pormestariohjelman kirjauksiin tulee käydä läpi omassa valtuustoryhmässä ennen kuin se tuodaan valtuustoon – toivotaan ryhmän sisältä laajaa kannatusta
 - Valtuustoaloitteet toimitetaan valtuuston kokouspäivänä etukäteen hallintopalveluihin kello 12.00 mennessä
 - Kunnanhallitus käsittelee jätetyt aloitteet jokaisen valtuuston kokouksen jälkeen, vastuuttaa valmistelun toimialueelle ja määrittää valmistelulle kuuden kuukauden määräajan, jonka aikana valtuustoaloitteen on oltava uudelleen kunnanhallituksen käsiteltävänä.
 - Palautettu aloitevastaus on tuotava uudelleen käsittelyyn kolmen kuukauden kuluessa palautuksesta. Pöydälle jätetty aloitevastaus on tuotava uudelleen käsittelyyn yhden kuukauden kuluessa pöydälle jättämisestä.
 - Tällä hetkellä keskeneräiset valtuustoaloitteet tuodaan kunnanhallituksen käsittelyyn ja kunnanhallitus ehdottaa valtuustolle asiana jo vanhentuneiden valtuustoaloitteiden valmiiksi merkitsemistä vuoden 2026 alussa hallintosäännön mukaisesti.

-
- Valtuustoaloitevastaukset valmistellaan aina samalle pohjalle, jossa on huomioitu strategian mukaisuus, pormestariohjelma, talous sekä esitetään selkeästi, mihin toimenpiteisiin aloitteen pohjalta ryhdytään – selkeästi kuntastrategian, vuositavoitteiden tai pormestariohjelman vastaiset aloitteet voidaan käsitellä suoraan kunnanhallituksen ehdotuksesta valtuustolle kevyemmällä menettelyllä ilman yksityiskohtaisempaa sisällöllistä valmistelua.

Valtuusto, § 19,06.02.2023

Kunnanhallitus, § 184,08.05.2023

Valtuusto, § 81,29.05.2023

Kunnanhallitus, § 435, 22.09.2025

§ 435

**Vastauksen antaminen valtuustoaloitteeseen koskien hallintosääntömääräyksiä
valtuustoaloitteiden käsittelystä**

TUUDno-2023-319

Valtuusto, 06.02.2023, § 19

Jussi Salonen esitti seuraavan aloitteen:

"Kunnanhallitus valmistelee hallintosäännön muutoksen, jossa määritellään Tuusulan kunnan hallintosäännön pykälään 99 Valtuutettujen aloitteet käsittelyprosesseineen ja aikamääreineen täsmällisemmin kuin nykyisessä pykälässä on määritetty esimerkiksi Espoon kaupungin hallintosäännön 7 pykälän mukaisella tavalla, jossa on mm määräys kuuden kuukauden käsittelyajasta.

Samalla kirjataan joko hallintosääntöön tai muuten kirjallisesti ohje, jossa otetaan huomioon myös lautakuntien tärkeän roolin ja tehtävät toimi/palvelualueeseen kuuluvien valtuustoaloitteiden käsittelyssä."

Päätös

Aloite lähetettiin kunnanhallituksen valmisteltavaksi.

Kunnanhallitus, 08.05.2023, § 184

Valmistelijat / lisätiedot:

Antti-Pekka Röntynen, hallintojohtaja, antti-pekka.rontynen@tuusula.fi

Tuusulan hallintosäännön 99 §:ssä on määritelty valtuutettujen aloiteoikeudesta seuraavasti.

"Kokouskutsussa mainittujen asioiden käsittelyn jälkeen valtuustoryhmällä, valtuutetulla ja nuorisovaltuutetulla on oikeus tehdä kirjallisia aloitteita kunnan toimintaa ja hallintoa koskevissa asioissa. Aloite annetaan puheenjohtajalle.

Aloite on sitä enempää käsittelemättä lähetettävä kunnanhallituksen valmisteltavaksi. Valtuusto voi päättää, että aloitteessa tarkoitetun asian valmistelusta käydään lähetekeskustelu.

Kunnanhallituksen on vuosittain maaliskuun loppuun mennessä esitettävä valtuustolle luettelo valtuutettujen tekemistä ja kunnanhallitukselle lähetetyistä aloitteista, joita valtuusto ei edellisen vuoden loppuun mennessä ole lopullisesti käsitellyt. Samalla on ilmoitettava, mihin toimenpiteisiin niiden johdosta on ryhdytty. Valtuusto voi todeta, mitkä aloitteista on käsitelty loppuun."

Jussi Salonen on valtuustoaloitteessaan ehdottanut lautakunta-aloitteen käyttöön ottamista ja käsittelyaikamääräyksiä valtuustoaloitteille.

Valtuustoaloitteiden toimintamallia on erikseen valmisteltu valtuuston kokouksessaan 6.3.2023 § 31 hyväksymän toimenpidealoitteen perusteella. Toimenpidealoitteen mukaan valtuustoasiain valmistelutoimikunnalle tulisi esittää yhteisen keskustelun pohjaksi esimerkiksi lähikuntien aloitteiden käsittelymallit. Edelleen erityisesti aloitteiden jättämiseen ja niiden käsittelyyn tulisi sopia yhteneviä toimintatapoja valtuustoryhmien kesken.

Valtuustoasiain valmistelutoimikunta käsitteli asiaa kokouksessaan 29.3.2023. Kokouksessa esiteltiin saatu selvitys muiden kuntien aloitteiden käsittelymalleista. Lisäksi kokouksessa käytiin lähetekeskustelua kunnan valtuustoaloitekäytäntöjen kehittämiseksi.

Valtuustoaloitteen perusmuodon lisäksi joissakin kunnissa on käytössään talousarvioaloite ja lautakunta-aloite. Talousarvioaloite sisältää määrärahaehdotuksen seuraavaan talousarvioon ja talousarvioaloitteet käsitellään talousarviokäsittelyn yhteydessä. Lautakunta-aloite esitetään ja hyväksymiskäsitellään ao. lautakunnassa.

Kunnissa on myös käytössä erilaisia valtuustoaloitteen hyväksymistasoja. Vallitseva käytäntö on, että valtuustoaloitteet käsittelee valtuusto. Eräissä kunnissa valtuustoaloitteen hyväksyy käsitellyksi valtuusto vain siinä tapauksessa, että aloitteen on allekirjoittanut säädetty vähimmäismäärä valtuutettuja. Muussa tapauksessa valtuustoaloitteen käsittelee hyväksytyksi lautakunta tai vastaava viranhaltija.

Tuusulassa tehdään valtuustoaloitteita selkeästi enemmän kuin vertailukunnissa. Tuusulassa aloitteiden määrä on noin kaksinkertainen.

Valtuustoaloitekäytäntöjä kehitettäessä on olennaista tunnistaa valtuustoaloitteiden rooli kunnan johtamisjärjestelmässä. Kunnan johtaminen on vuosien myötä tiivistynyt strategian kautta johtamiseen, toimenpiteet ja resurssien käyttö on suunnattu yhä selkeämmin strategian toteuttamiseen. Strategia ja sen perusteella määriteltävät vuositavoitteet laaditaan ja hyväksytään laajan ja osallistavan valmistelun perusteella. Strategiaa toteutetaan myös hyväksytyjen ohjelmien ja hankkeiden avulla. Valtuustoaloitteet eivät ole tarkoitettu rinnakkaiseksi tälle prosessille tai siinä tehtyjen valintojen uudelleen käsittelyjä varten.

Valtuustoaloitteiden käyttöala on hallintosäännössä määritelty koskemaan ”kunnan hallintoon ja toimintaan liittyviä asioita.” Luontevasti nämä voisivat olla yksittäisiä tai periaatteellisia strategian ja vuositavoitteiden toteuttamiseen liittyviä tai muita käytännön asioita (esim. julkisuusperiaatteen toteuttaminen).

Valtuustoasiain valmistelutoimikunnan kokouksessa 29.3.2023 käytiin keskustelua valtuustoaloitteiden tekemiseen ja käsittelyyn liittyvien toimintamallien kehittämisestä. Keskeisinä huomioina keskustelusta voidaan nostaa seuraavat asiat

- Valtuustoaloitteiden määrää on tarpeen vähentää
- Aloitteiden strategian mukaisuutta on vahvistettava
- Pääosin todettiin, että lautakunta-aloite ei ole hyvä menettely, ei ole myöskään tarpeen jakaa valtuustolta aloitteiden hyväksymiskäsittelyä. Lautakunta-aloite mahdollisesti lisäisi hallinnollista byrokratiaa ja viivästyttäisi lautakunnan työskentelyn kannalta merkittävien kysymysten käsittelyä. Tarpeen voi sen sijaan olla muuten kehittää lautakuntatyöskentelyä ja vuorovaikutusta, esim. lähetekeskustelua päätettävistä asioista, esittelyä toivotuista teemoista ja asiaselostuksia kysymysten perusteella

- nykyinen tavanomaista korkeampi aloitemäärä työllistää viranhaltijoita ja toimielimiä
- valtuustoryhmien keskinäistä työtä aloitevalmistelussa voi kehittää
- valtuustoaloitteiden toimittaminen etukäteen on kannatettava
- jonkin verran sai kannatusta myös valtuustoaloitteille asetettava käsittelyn määräaika, esim. 6 kuukautta tai 1 vuosi.

Edellä olevan perusteella kunnan tavoitteena tulisi valtuustoaloitteiden valmistelussa ja toimintamallissa olla

1. vahvistaa valtuustoaloitteiden strategian mukaisuutta ja varmistaa, että aloitteet eivät ole strategian tai sen perusteella hyväksytyjen tavoitteiden vastaisia
2. vahvistaa valtuustoryhmien sisäistä työskentelyä ja keskinäistä yhteistyötä valtuustoaloitteiden valmistelussa tavoitteena päällekkäisten, strategian vastaisten tai muilla kevyemmällä tavoin selvitettävien aloitteiden välttäminen
3. varmistaa aloitevastausten laadukkuus
4. varmistaa valtuustoaloitteiden sujuva ja nopea virkamiesvalmistelu ja toimielinkäsittelyt

Valtuustolle on erikseen ehdotettu hyväksyttäväksi hallintosääntöä täydentävät valtuustoaloitteiden käsittelyn periaatteet ja toimintatavat seuraavasti:

- valtuustoryhmät ja valtuutetut varmistavat ennen valtuustoaloitteen jättämistä, että aloite ei ole ristiriidassa hyväksytyjen strategian tai vuositavoitteiden kanssa
- valtuustoryhmät tekevät mahdollisuuksien mukaan yhteistyötä aloitteiden valmistelussa tavoitteena karsia rinnakkaisia ja/tai päällekkäisiä aloitteita
- valtuustoaloitteet toimitetaan valtuuston kokouspäivänä etukäteen hallintopalveluihin kello 12.00 mennessä
- tehdyt valtuustoaloitteet käsitellään aina seuraavassa kunnan johtoryhmässä ja niiden käsittelyt vastuutetaan, aloitteiden valmistelun edistymistä seurataan johtoryhmässä säännöllisesti
- selkeästi kuntastrategian ja sen perusteella hyväksytyjen vuositavoitteiden vastaiset aloitteet voidaan käsitellä kevyemmällä menettelyllä, kuten esim. ilman lautakuntakäsittelyä ja/tai yksityiskohtaisempaa sisällöllistä valmistelua
- valmistelussa hyödynnetään harkinnan mukaan vaikuttamistoimielinten, kuten neuvostojen ja nuorisovaltuuston käsittelyä, tai nuorisovaltuuston edustajan kutsumista toimielinkokoukseen
- aloitteiden käsittelyn enimmäisaika on 12 kuukautta, tavoitteena on käsitellä aloitteet kuudessa kuukaudessa

Edellä mainittuja ohjeita voidaan tarpeen mukaan ottaa hallintosääntöön siinä vaiheessa, kun hallintosääntöä muutenkin tarkistetaan.

Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä edellä olevan selvityksen aloitteen johdosta
- ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

-
- katsoa valtuutettu Jussi Salosen tekemän aloitteen 6.2.2022 § 19 tulleen käsitellyksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Valtuusto, 29.05.2023, § 81

Ehdotus

Valtuusto päättää

- katsoa valtuutettu Jussi Salosen tekemän aloitteen 6.2.2022 § 19 tulleen käsitellyksi.

Päätös

Valtuusto päätti

- palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi.
-

Kunnanhallitus, 22.09.2025, § 435

Valmistelijat / lisätiedot:

Antti-Pekka Röntynen, hallintojohtaja, antti-pekka.rontynen@tuusula.fi

Valtuustolle on erikseen ehdotettu hyväksyttäväksi hallintosääntöä täydentävät valtuustoaloitteiden käsittelyn periaatteet ja toimintatavat 1.11.2025 alkaen. Näiden periaatteiden osalta toimitaan jatkossa valtuustoaloitteiden käsittelyssä, eikä hallintosääntöön ainakaan tässä vaiheessa tuoda periaatteessa esitettjä yksityiskohtaisia kirjauksia. Nykysin hallintosäännössä on kirjattuna valtuustoryhmän, valtuutetun ja nuorisovaltuutetun aloiteoikeus, minkä lisäksi hallintosäännössä on säädelty, milloin valtuustolle annetaan tilannetietoa valtuustoaloitteista.

Ehdotus

Esittelijä: Annaliisa Oksanen, kansliapäällikkö

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- ettei hallintosääntöön ainakaan tässä vaiheessa määritetä valtuustoaloitteiden käsittelyprosessia, vaan sen osalta noudatetaan valtuuston hyväksymiä hallintosääntöä täydentäviä valtuustoaloitteiden käsittelyperiaatteita;
- katsoa valtuutettu Jussi Salosen tekemän aloitteen 6.2.2022 § 19 tulleen käsitellyksi.

Valtuusto, § 32,06.03.2023

Kunnanhallitus, § 185,08.05.2023

Valtuusto, § 82,29.05.2023

Kunnanhallitus, § 436, 22.09.2025

§ 436

Vastauksen antaminen valtuustoaloitteeseen kuntalais- ja valtuustoaloitteiden saattamisesta neuvostojen ja nuorisovaltuuston lausuttavaksi

TUUDno-2019-2275

Valtuusto, 06.03.2023, § 32

Ehdotus

Valtuusto päättää

- että kaikilla vaikuttamistoimielimillä on puhe- ja läsnäolo-oikeus lautakunnissa
- katsoa valtuutettu Liisa Palvaksen ja Tuusulan puolesta valtuustoryhmän 11.11.2019 § 161 esittämän aloitteen tulleen käsitellyksi.

Päätös

Valtuusto päätti

- palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi.

Kunnanhallitus, 08.05.2023, § 185

Valmistelijat / lisätiedot:

Antti-Pekka Röntynen, hallintojohtaja, antti-pekka.rontynen@tuusula.fi

Tuusulan hallintosäännön 99 §:ssä on määritelty valtuutettujen aloiteoikeudesta seuraavasti.

"Kokouskutsussa mainittujen asioiden käsittelyn jälkeen valtuustoryhmällä, valtuutetulla ja nuorisovaltuutetulla on oikeus tehdä kirjallisia aloitteita kunnan toimintaa ja hallintoa koskevissa asioissa. Aloite annetaan puheenjohtajalle.

Aloite on sitä enempää käsittelemättä lähetettävä kunnanhallituksen valmisteltavaksi. Valtuusto voi päättää, että aloitteessa tarkoitetun asian valmistelusta käydään lähetekeskustelu.

Kunnanhallituksen on vuosittain maaliskuun loppuun mennessä esitettävä valtuustolle luettelo valtuutettujen tekemistä ja kunnanhallitukselle lähetetyistä aloitteista, joita valtuusto ei edellisen vuoden loppuun mennessä ole lopullisesti käsitellyt. Samalla on ilmoitettava, mihin toimenpiteisiin niiden johdosta on ryhdytty. Valtuusto voi todeta, mitkä aloitteista on käsitelty loppuun."

Liisa Palvas / Tuusulan puolesta valtuustoryhmä on ehdottanut valtuustoaloitteessaan, että kuntalaisten esittämät kuntalais- ja valtuustoaloitteet lähetetään aiheensa puolesta määriteltynä Tuusulan kunnan ikäihmisten, lapsi- ja perheasian ja vammaisneuvostoon, sekä nuorisovaltuustoon ennen lautakunnan, kunnanhallituksen ja valtuuston käsittelyä.

Valtuustoaloitteiden toimintamallin kehittämistä on valmisteltu valtuuston kokouksessaan 6.3.2023 hyväksymän toimenpideoitteen pohjalta. Toimenpideoitteen mukaan valtuustoasiain valmistelutoimikunnalle tulisi esittää yhteisen keskustelun pohjaksi esimerkiksi lähikuntien aloitteiden käsittelymallit. Edelleen erityisesti aloitteiden jättämiseen ja niiden käsittelyyn tulisi sopia yhteneviä toimintatapoja valtuustoryhmien kesken.

Valtuustoasiain valmistelutoimikunta käsitteli asiaa kokouksessaan 29.3.2023. Kokouksessa esiteltiin saatu selvitys muiden kuntien aloitteiden käsittelymalleista. Lisäksi kokouksessa käytiin lähete keskustelua kunnan valtuustoaloitekäytäntöjen kehittämiseksi.

Valtuustoaloitteen perusmuodon lisäksi joissakin kunnissa on käytössään talousarvioaloite ja lautakunta-aloite. Talousarvioaloite sisältää määrärahaehdotuksen seuraavaan talousarvioon ja talousarvioaloitteet käsitellään talousarviokäsittelyn yhteydessä. Lautakunta-aloite esitetään ja käsitellään ao. lautakunnassa.

Kunnissa on myös käytössä erilaisia valtuustoaloitteen hyväksymistasoja. Vallitseva käytäntö on, että valtuustoaloitteet käsittelee valtuusto. Eräissä kunnissa valtuustoaloitteen hyväksyy käsitellyksi valtuusto vain siinä tapauksessa, että aloitteen on allekirjoittanut säädetty vähimmäismäärä valtuutettuja. Muussa tapauksessa valtuustoaloitteen käsittelee hyväksytyksi lautakunta tai vastaava viranhaltija.

Tuusulassa tehdään valtuustoaloitteita selkeästi enemmän kuin vertailukunnissa. Tuusulassa aloitteiden määrä on noin kaksinkertainen.

Valtuustoaloitekäytäntöjä kehitettäessä on olennaista tunnistaa valtuustoaloitteiden rooli kunnan johtamisjärjestelmässä. Kunnan johtaminen on vuosien myötä tiivistynyt strategian kautta johtamiseen, toimenpiteet ja resurssien käyttö on suunnattu yhä selkeämmin strategian toteuttamiseen. Strategia ja sen perusteella määriteltävät vuositavoitteet laaditaan ja hyväksytään laajan ja osallistavan valmistelun perusteella. Strategiaa toteutetaan myös hyväksytyjen ohjelmien ja hankkeiden avulla. Valtuustoaloitteet eivät ole tarkoitettu rinnakkaiseksi tälle prosessille tai siinä tehtyjen valintojen uudelleen käsittelyä varten.

Valtuustoaloitteiden käyttöala on hallintosäännössä määritelty koskemaan "kunnan hallintoon ja toimintaan liittyviä asioita." Luontevasti nämä voisivat olla yksittäisiä tai periaatteellisia strategian ja vuositavoitteiden toteuttamiseen liittyviä tai muita käytännön asioita (esim. julkisuusperiaatteen toteuttaminen).

Valtuustoasiain valmistelutoimikunnan kokouksessa 29.3.2023 käytiin keskustelua valtuustoaloitteiden tekemiseen ja käsittelyyn liittyvien toimintamallien kehittämisestä. Keskeisinä huomioina keskustelusta voidaan nostaa seuraavat asiat

- Valtuustoaloitteiden määrää on tarpeen vähentää
- Aloitteiden strategian mukaisuutta on vahvistettava
- Pääosin todettiin, että lautakunta-aloite ei ole hyvä menettely. Lautakunta-aloite mahdollisesti lisäisi hallinnollista byrokratiaa ja viivästyttäisi lautakunnan työskentelyn kannalta merkittävien kysymysten käsittelyä. Tarpeen voi sen sijaan olla muuten kehittää lautakuntatyöskentelyä ja vuorovaikutusta, esim. lähete keskustelua päätettävistä asioista, esittelyä toivotuista teemoista ja asiaselostuksia kysymysten perusteella
- nykyinen tavanomaista korkeampi aloitemäärä työllistää viranhaltijoita ja toimielimiä

- Valtuustoryhmien keskinäistä työtä aloitevalmistelussa voi kehittää
- Valtuustoaloitteiden toimittaminen etukäteen on kannatettava
- Jonkin verran sai kannatusta myös valtuustoaloitteille asetettava käsittelyn määräaika, esim. 6 kuukautta tai 1 vuosi.

Valtuustoasian valmistelutoimikunnan ja muun valmistelun perusteella tavoitteena tulisi valtuustoaloitteiden valmistelussa ja toimintamallissa olla

1. vahvistaa valtuustoaloitteiden strategian mukaisuutta ja varmistaa, että aloitteet eivät ole strategian tai sen perusteella hyväksytyjen tavoitteiden vastaisia
2. vahvistaa valtuustoryhmien sisäistä työskentelyä ja keskinäistä yhteistyötä valtuustoaloitteiden valmistelussa tavoitteena päällekkäisten, strategian vastaisten, tai muilla kevyemmillä ja nopeammilla tavoilla selvitettävien aloitteiden välttäminen
3. varmistaa aloitevastausten laadukkuus
4. varmistaa valtuustoaloitteiden sujuva ja nopea virkamiesvalmistelu ja toimieliinkäsittelyt

Edellä olevan perusteella valtuustolle on erikseen ehdotettu, että hallintosääntöä täydentävät valtuustoaloitteiden käsittelyn periaatteet ja toimintatavat olisivat seuraavat:

- Valtuustoryhmät ja valtuutetut varmistavat ennen valtuustoaloitteen jättämistä, että aloite ei ole ristiriidassa hyväksytyjen strategian tai vuositavoitteiden kanssa
- Valtuustoryhmät tekevät mahdollisuuksien mukaan yhteistyötä aloitteiden valmistelussa tavoitteena karsia rinnakkaisia ja/päällekkäisiä aloitteita
- Valtuustoaloitteet toimitetaan valtuuston kokouspäivänä etukäteen hallintopalveluihin kello 12.00 mennessä
- Tehdyt valtuustoaloitteet käsitellään aina seuraavassa kunnan johtoryhmässä ja niiden käsittelyt vastuutetaan, aloitteiden valmistelun edistymistä seurataan johtoryhmässä säännöllisesti
- Selkeästi kuntastrategian ja sen perusteella hyväksytyjen vuositavoitteiden vastaiset aloitteet voidaan käsitellä kevyemmällä menettelyllä, kuten esim. ilman lautakuntakäsittelyä ja/tai yksityiskohtaisempaa sisällöllistä valmistelua
- Valmistelussa hyödynnetään harkinnan mukaan vaikuttamistoimielinten, kuten neuvostojen ja nuorisovaltuuston käsittelyä, tai nuorisovaltuuston edustajan kutsumista toimieliinkokoukseen
- Aloitteiden käsittelyn enimmäisaika on 12 kuukautta, tavoitteena on käsitellä aloitteet kuudessa kuukaudessa

Valtuustolle esitettyjen toimintatapamuutosten mukaan valmistelussa voisi hyödyntää harkinnan mukaan vaikuttamistoimielinten, kuten neuvostojen ja nuorisovaltuuston käsittelyä, tai nuorisovaltuuston edustajan kutsumista toimieliinkokoukseen.

Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä edellä olevan selvityksen aloitteen johdosta

-
- ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- katsoa valtuutettu Liisa Palvaksen ja usean muun valtuutetun tekemän aloitteen 11.11.2019 § 161 tulleen käsitellyksi.

Päätös

Päätös hyväksyttiin.

Paula Miettinen poistui kokouksesta käsittelyn aikana klo 19.40.

Valtuusto, 29.05.2023, § 82

Ehdotus

Valtuusto päättää

- katsoa valtuutettu Liisa Palvaksen ja usean muun valtuutetun tekemän aloitteen 11.11.2019 § 161 tulleen käsitellyksi.

Päätös

Valtuusto päätti

- palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi.
-

Kunnanhallitus, 22.09.2025, § 436

Valmistelijat / lisätiedot:

Antti-Pekka Röntynen, hallintojohtaja, antti-pekka.rontynen@tuusula.fi

Valtuusto päätti kokouksessaan 29.5.2023 § 82 palauttaa aloitteen valmisteluun. Aloite käsitellään osana valtuustoaloitteiden käsittelyperiaatteiden uudistamista. Valtuustoaloitteiden käsittelyperiaatteissa määritetty aikataulu aloitteiden käsittelylle ei puolla pääsääntöiseen käsittelyprosessiin vaikuttamistoimielinten kuulemisen lisäämistä. Näin ollen aloitteen osalta ei ehdoteta muutoksia tehtäväksi valtuustoaloitteiden käsittelyprosessiin. Toki yksittäisissä asioissa on edelleen mahdollista pyytää esimerkiksi vaikuttamistoimielimen lausuntoa asiassa.

Ehdotus

Esittelijä: Annaliisa Oksanen, kansliapäällikkö

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- merkitä tiedoksi valtuustoaloitteeseen annetun vastauksen;
- katsoa valtuutettu Liisa Palvaksen ja usean muun valtuutetun tekemän aloitteen 11.11.2019 § 161 tulleen käsitellyksi.

Valtuusto, § 30,07.03.2022

Kunnanhallitus, § 186,08.05.2023

Valtuusto, § 83,29.05.2023

Kunnanhallitus, § 437, 22.09.2025

§ 437

Vastauksen antaminen valtuustoaloitteeseen lautakunta-aloitteen käyttöönotosta

TUUDno-2022-495

Valtuusto, 07.03.2022, § 30

Anu Åberg esitti Tuusulan Keskustan, Ruotsalaisen kansanpuolueen, Kristillisdemokraattien ja Tuusulan Puolesta -valtuustoryhmien seuraavan aloitteen:

"Allekirjoittaneet ryhmät ehdottavat, että otetaan kansalaisaloitteen ja valtuustoaloitteen lisäksi käyttöön lautakunta-aloite, jota voisivat sekä lautakunnan jäsenet että valtuuston jäsenet käyttää.

Kaiken valmistelun tulisi kuitenkin tapahtua mahdollisimman ajoissa ja valtuustoaloite tulee herkästi liian myöhässä suhteessa valmisteluun. Kaikki viime metreillä tehtävä suunnittelu ja muutokset ovat usein altavastaajan asemassa vaikka asia itsessään olisikin hyvä ja kannatettava.

Siten ehdotammekin, että lisäämme keinovalikoimaamme myös lautakunta-aloitteen, jonka toivomme rauhoittavan keskustelua valmistelun loppumetreillä."

Päätös

Aloite lähetettiin kunnanhallituksen valmisteltavaksi.

Kunnanhallitus, 08.05.2023, § 186

Valmistelijat / lisätiedot:

Antti-Pekka Röntynen, hallintojohtaja, antti-pekka.rontynen@tuusula.fi

Tuusulan hallintosäännön 99 §:ssä on määritelty valtuutettujen aloiteoikeudesta seuraavasti:

"Kokouskutsussa mainittujen asioiden käsittelyn jälkeen valtuustoryhmällä, valtuutetulla ja nuorisovaltuutetulla on oikeus tehdä kirjallisia aloitteita kunnan toimintaa ja hallintoa koskevissa asioissa. Aloite annetaan puheenjohtajalle.

Aloite on sitä enempää käsittelemättä lähetettävä kunnanhallituksen valmisteltavaksi. Valtuusto voi päättää, että aloitteessa tarkoitetun asian valmistelusta käydään lähetekeskustelu.

Kunnanhallituksen on vuosittain maaliskuun loppuun mennessä esitettävä valtuustolle luettelo valtuutettujen tekemistä ja kunnanhallitukselle lähetetyistä aloitteista, joita valtuusto ei edellisen vuoden loppuun mennessä ole lopullisesti käsitellyt. Samalla on ilmoitettava, mihin toimenpiteisiin niiden johdosta on ryhdytty. Valtuusto voi todeta, mitkä aloitteista on käsitelty loppuun."

Anu Åberg / Keskustan ym. valtuustoryhmät ovat ehdottaneet, että otetaan kuntalaisaloitteen ja valtuustoaloitteen lisäksi käyttöön lautakunta-aloite, jota voisivat sekä lautakunnan jäsenet että valtuuston jäsenet käyttää.

Valtuustoaloitteiden toimintamallin kehittämistä on valmisteltu valtuuston kokouksessaan 6.3.2023 § 31 hyväksymän toimenpideoitteen pohjalta. Toimenpideoitteen mukaan valtuustoasiain valmistelutoimikunnalle tulisi esittää yhteisen keskustelun pohjaksi esimerkiksi lähikuntien aloitteiden käsittelymallit. Edelleen erityisesti aloitteiden jättämiseen ja niiden käsittelyyn tulisi sopia yhteneviä toimintatapoja valtuustoryhmien kesken.

Valtuustoasiain valmistelutoimikunta käsitteli asiaa kokouksessaan 29.3.2023. Kokouksessa esiteltiin saatu selvitys muiden kuntien aloitteiden käsittelymalleista. Lisäksi kokouksessa käytiin lähete keskustelua kunnan valtuustoaloitekäytäntöjen kehittämiseksi.

Valtuustoaloitteen perusmuodon lisäksi joissakin kunnissa on käytössään talousarvioaloite ja lautakunta-aloite. Talousarvioaloite sisältää määrärahaehdotuksen seuraavaan talousarvioon ja talousarvioaloitteet käsitellään talousarviokäsittelyn yhteydessä. Lautakunta-aloite esitetään ja käsitellään ao. lautakunnassa.

Kunnissa on myös käytössä erilaisia valtuustoaloitteen hyväksymistasoja. Vallitseva käytäntö on, että valtuustoaloitteet käsittelee valtuusto. Eräissä kunnissa valtuustoaloitteen hyväksyy käsittelyksi valtuusto vain siinä tapauksessa, että aloitteen on allekirjoittanut säädetty vähimmäismäärä valtuutettuja. Muussa tapauksessa valtuustoaloitteen käsittelee hyväksytyksi lautakunta tai vastaava viranhaltija.

Tuusulassa tehdään valtuustoaloitteita selkeästi enemmän kuin vertailukunnissa. Tuusulassa aloitteiden määrä on noin kaksinkertainen.

Valtuustoaloitekäytäntöjä kehitettäessä on olennaista tunnistaa valtuustoaloitteiden rooli kunnan johtamisjärjestelmässä. Kunnan johtaminen on vuosien myötä tiivistynyt strategian kautta johtamiseen, toimenpiteet ja resurssien käyttö on suunnattu yhä selkeämmin strategian toteuttamiseen. Strategia ja sen perusteella määriteltävät vuositavoitteet laaditaan ja hyväksytään laajan ja osallistavan valmistelun perusteella. Strategiaa toteutetaan myös hyväksytyjen ohjelmien ja hankkeiden avulla. Valtuustoaloitteet eivät ole tarkoitettu rinnakkaiseksi tälle prosessille tai siinä tehtyjen valintojen uudelleen käsittelyä varten.

Valtuustoaloitteiden käyttöala on hallintosäännössä määritelty koskemaan "kunnan hallintoon ja toimintaan liittyviä asioita." Luontevasti nämä voisivat olla yksittäisiä tai periaatteellisia strategian ja vuositavoitteiden toteuttamiseen liittyviä tai muita käytännön asioita (esim. julkisuusperiaatteen toteuttaminen).

Valtuustoasiain valmistelutoimikunnan kokouksessa 29.3.2023 käytiin keskustelua valtuustoaloitteiden tekemiseen ja käsittelyyn liittyvien toimintamallien kehittämisestä. Keskeisinä huomioina keskustelusta voidaan nostaa seuraavat asiat

- valtuustoaloitteiden määrää on tarpeen vähentää
- aloitteiden strategian mukaisuutta on vahvistettava
- pääosin todettiin, että lautakunta-aloite ei ole hyvä menettely. Lautakunta-aloite mahdollisesti lisäisi hallinnollista byrokratiaa ja viivästyttäisi lautakunnan työskentelyn kannalta merkittävien kysymysten käsittelyä. Tarpeen voi sen sijaan olla muuten kehittää lautakuntatyöskentelyä ja vuorovaikutusta, esim.

lähetekeskustelua päätettävistä asioista, esittelyä toivotuista teemoista ja asiaselostuksia kysymysten perusteella

- nykyinen tavanomaista korkeampi aloitemäärä työllistää viranhaltijoita ja toimielimiä
- valtuustoryhmien keskinäistä työtä aloitevalmistelussa voi kehittää
- valtuustoaloitteiden toimittaminen etukäteen on kannatettava
- jonkin verran sai kannatusta myös valtuustoaloitteille asetettava käsittelyn määräaika, esim. 6 kuukautta tai 1 vuosi.

Valtuustoasian valmistelutoimikunnan ja muun valmistelun perusteella tavoitteena tulisi valtuustoaloitteiden valmistelussa ja toimintamallissa olla

1. vahvistaa valtuustoaloitteiden strategian mukaisuutta ja varmistaa, että aloitteet eivät ole strategian tai sen perusteella hyväksytyjen tavoitteiden vastaisia
2. vahvistaa valtuustoryhmien sisäistä työskentelyä ja keskinäistä yhteistyötä valtuustoaloitteiden valmistelussa tavoitteena päällekkäisten, strategian vastaisten, tai muilla kevyemmällä ja nopeammilla tavoilla selvitettävien aloitteiden välttäminen
3. varmistaa aloitevastausten laadukkuus
4. varmistaa valtuustoaloitteiden sujuva ja nopea virkamiesvalmistelu ja toimielinkäsittelyt

Edellä olevan perusteella valtuustolle on erikseen ehdotettu, että hallintosääntöä täydentävät valtuustoaloitteiden käsittelyn periaatteet ja toimintatavat olisivat seuraavat:

- valtuustoryhmät ja valtuutetut varmistavat ennen valtuustoaloitteen jättämistä, että aloite ei ole ristiriidassa hyväksytyjen strategian tai vuositavoitteiden kanssa
- valtuustoryhmät tekevät mahdollisuuksien mukaan yhteistyötä aloitteiden valmistelussa tavoitteena karsia rinnakkaisia ja/päällekkäisiä aloitteita
- valtuustoaloitteet toimitetaan valtuuston kokouspäivänä etukäteen hallintopalveluihin kello 12.00 mennessä
- tehdyt valtuustoaloitteet käsitellään aina seuraavassa kunnan johtoryhmässä ja niiden käsittelyt vastuutetaan, aloitteiden valmistelun edistymistä seurataan johtoryhmässä säännöllisesti
- selkeästi kuntastrategian ja sen perusteella hyväksytyjen vuositavoitteiden vastaiset aloitteet voidaan käsitellä kevyemmällä menettelyllä, kuten esim. ilman lautakuntakäsittelyä ja/tai yksityiskohtaisempaa sisällöllistä valmistelua
- valmistelussa hyödynnetään harkinnan mukaan vaikuttamistoimielinten, kuten neuvostojen ja nuorisovaltuuston käsittelyä, tai nuorisovaltuuston edustajan kutsumista toimielin kokoukseen
- aloitteiden käsittelyn enimmäisaika on 12 kuukautta, tavoitteena on käsitellä aloitteet kuudessa kuukaudessa

Lautakunta-aloitteen käyttöön ottamiseen ei nähty perusteltuja. Aloitemalli todennäköisesti hidastaisi tavoiteltujen asioiden selvittämistä ja käsittelyä. Saman tarkoituksen saavuttamiseksi lautakuntatyöskentelyä olisikin mahdollista kehittää lisäämällä vuorovaikutusta, esim. lähetekeskusteluja päätettäviksi tulevista asioista, esittelyä toivotuista teemoista ja asiaselostuksia kysymysten perusteella.

Ehdotus

Esittelijä: Kalle Ikkela, pormestari

Kunnanhallitus päättää

- hyväksyä edellä olevan selvityksen aloitteen johdosta
- ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- katsoa valtuutettu Anu Åbergin ja usean muun valtuutetun tekemän aloitteen 7.3.2022 § 30 tulleen käsitellyksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Valtuusto, 29.05.2023, § 83

Ehdotus

Valtuusto päättää

- katsoa valtuutettu Anu Åbergin ja usean muun valtuutetun tekemän aloitteen 7.3.2022 § 30 tulleen käsitellyksi.

Päätös

Valtuusto päätti

- palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi.
-

Kunnanhallitus, 22.09.2025, § 437

Valmistelijat / lisätiedot:

Antti-Pekka Röntynen, hallintojohtaja, antti-pekka.rontynen@tuusula.fi

Lautakunta-aloitetta koskeva valtuustoaloite liittyy kokonaispakettiin, jonka yhteydessä valtuuston hyväksyttäväksi on valmisteltu valtuustoaloitteiden käsittelyperiaatteet. Lisäksi lautakunta-aloiteasiaa on selvitetty edelleen palautuspäätöksen jälkeen.

Järvenpään kaupunki on selvittänyt Kuntaliitolta sitä, ovatko lautakunta-aloitteet laillinen tai hyvän hallintotavan mukainen kanava aloitteiden tekemiseen. Kuntaliitto on todennut vastauksessaan, että aloitemuotoja on perinteisen näkemyksen mukaan kaksi: kuntalaisaloite ja valtuustoaloite. Laissa ei todeta mitään 'lautakunta-aloitteista'. Kuntaliitto ei myöskään luonnollisesti ole nähnyt tarpeelliseksi sisällyttää sääntöjä muista aloitemahdollisuuksista liiton mallihallintosääntöön. Laki ei estä, etteikö kunta voisi halutessaan perustaa uuden aloitekanavan, mutta silloin menettelystä tulisi säätää kunnan hallintosäännössä. Kuntaliitto kuitenkin kannustaa pohtimaan, että onko tällainen kanava tarkoituksenmukainen. Jos luodaan täysin uusi aloiteoikeus se tietysti lisää myös byrokratiaa. Uutta oikeutta mietittäessä tulisi myös selvittää sen käytännön vaikutuksia ja mitä lisäarvoa uusi kanava tuo, jotta se ei johda ennalta-arvaamattomiin tilanteisiin ja/tai hyvän hallintotavan vastaisiin tilanteisiin.

Aloitekanavia ei ole tarkoituksenmukaista lisätä, vaan aloitteet olisi hyvä käsitellä lain mukaisesti joko valtuusto- tai kuntalaisaloitteina ja niistä päätettyjen aloiteperiaatteiden mukaisesti. Uuden aloitekanavan käyttöönotto vaarantaisi myös nyt päätöksentekoon valmisteltujen valtuustoaloitteiden käsittelyperiaatteiden määräaikojen toteutumisen.

Aloitteessa esitettyihin ennkonti- ja suunnittelutarpeisiin liittyen on valmisteltu valtuustolle valtuustoaloitteiden käsittelyperiaatteet, joissa strategian- ja pormestariohjelmanmukaisuus on nostettu keskiöön.

Ehdotus

Esittelijä: Annaliisa Oksanen, kansliapäällikkö

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- ettei erillistä lautakunta-aloitetta oteta käyttöön;
- katsoa valtuutettu Anu Åbergin ja usean muun valtuutetun tekemän aloitteen 7.3.2022 § 30 tulleen loppuun käsitellyksi.

Valtuusto, § 160,08.11.2021

Kunnanhallitus, § 359,11.08.2025

Valtuusto, § 164,08.09.2025

Kunnanhallitus, § 438, 22.09.2025

§ 438

Vastauksen antaminen valtuustoaloitteeseen nuorisovaltuuston edustajamäärän lisääminen kahteen valtuustossa

TUUDno-2021-2443

Valtuusto, 08.11.2021, § 160

Nuorisovaltuuston edustaja Emil Jacobsson esitti seuraavan aloitteen:

"Tuusulan nuorisovaltuustolla on tällä hetkellä kunnanvaltuustossa vain yksi edustuspaikka, vaikka kyseessä on kunnan tärkein toimielin. Valtuusto vastaa viime kädessä kunnan kaikista suurista päätöksistä, jotka koskevat myös nuoria.

Tästä huolimatta nuorisovaltuustolla on kunnanvaltuustossa vain yksi edustaja, toisin kuin yleinen linja lautakuntapaikoissa. Nuorten osuuteen kuntalaisista nähden yhden henkilön edustus on erittäin heikko. Kunnan 39 000 asukkaasta noin viidesosa on alle 18-vuotiaita, joilla ei ole mahdollisuutta vaikuttaa kunnallisvaaleissa.

Nuorisovaltuuston tehtävänä on edustaa juuri näitä kuntalaisia, mutta väestön määrään suhteutettuna paikkoja nuorilla on aivan liian vähän.

Tuusulan nuorisovaltuusto esittääkin, että edustajiensa määrää kunnanvaltuustossa kasvatetaan kahteen. Useampi nuorisovaltuutettu toisi paremmin esille erilaisia nuorten näkemyksiä ja kantoja. Lisäksi tällaisella päätöksellä edistettäisiin Tuusulan kunnalle vuonna 2020 myönnetyn Nuorisovaltuustomyönteisen kunnan sertifikaatin arvoja ja periaatteita kuten myös omaa kuntastrategiaansa. Lisäksi tällainen muutos olisi hallintosäännön mukaisesti yksinkertaista toteuttaa. "

Päätös

Aloite lähetettiin kunnanhallitukselle valmisteltavaksi.

Kunnanhallitus, 11.08.2025, § 359

Valmistelijat / lisätiedot:

Antti-Pekka Röntynen, hallintojohtaja, antti-pekka.rontynen@tuusula.fi

Hallintosäännön 77 §:n mukaan nuorisovaltuusto voi nimetä valtuuston kokoukseen edustajansa, jolla on läsnäolo- ja puheoikeus. Nuorisovaltuuston edustajalla ei kuitenkaan ole läsnäolo-oikeutta valtuuston suljetussa kokouksessa. Lisäksi valtuusto on päättänyt, että ikäihmisten neuvoston, lapsi- ja perheasiainneuvoston sekä vammaisneuvoston edustajalla on läsnäolo- ja puheoikeus valtuuston kokouksissa. Näin ollen kaikilla vaikuttamistoimielimillä on valtuustossa yksi edustaja.

Hallintosäännön 117 §:n mukaan nuorisovaltuusto voi nimetä lautakuntien kokouksiin edustajansa, jolla on läsnäolo- ja puheoikeus. Nuorisovaltuuston edustajalla ei

kuitenkaan ole läsnäolo-oikeutta lautakuntien erikseen rajaamissa asioissa. Kunnanhallitus päätti kokouksessaan 9.6.2025 § 303, että nuorisovaltuuston edustaja voidaan kutsua kunnanhallituksen kokoukseen, milloin käsiteltävä asia sitä edellyttää. Näin ollen nuorisovaltuutetut ovat edustettuina myös lautakunnissa ja käsiteltävän asian perusteella kunnanhallituksessa.

Varmasti on perusteltua miettiä nuorten vaikuttamismahdollisuuksia kunnan toimintaan ja palveluihin, mutta nuorisovaltuuston edustajien lisääminen valtuustossa kahteen ei ole tehokkain toimintatapa asiassa. Sen sijaan keskeistä on päästä vaikuttamaan asioihin jo ennen valtuustoa valmisteluvaiheessa ja tämä tapahtuu varmasti tehokkaimmin lautakuntatasolla, jossa hallintosääntökirjaukset tämän jo toteavat. Näin ollen on tarkoituksenmukaista pitää hallintosääntö nuorisovaltuutettujen osalta ennallaan. Määrän lisäämisen sijasta nuorisovaltuusto voisin yhä enemmän koota nuorison kantoja kokoukseen eri asioissa ja välittää niitä valtuustolle edustajansa välityksellä kokouksissa. Näin myös muutoin edustuksellisessa demokratiassa yksittäinen kuntalainen toimii.

Valtuustoaloitteeseen vastaaminen on viivästynyt henkilövaihdosten ja henkilösidonnaisten toimintamallien vuoksi. Valtuustoaloitteiden käsittelyä ja prosessia selkeytetään syksyn 2025 aikana.

Ehdotus

Esittelijä: Antti-Pekka Röntynen, hallintojohtaja

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- merkitä tiedoksi valtuustoaloitteeseen annetun vastauksen;
- katsoa nuorisovaltuuston edustaja Emil Jacobssonin valtuuston kokouksessa 8.11.2021 § 160 tekemän aloitteen tulleen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Kunnanhallitus päätti ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- merkitä tiedoksi valtuustoaloitteeseen annetun vastauksen;
- katsoa Tuusulan Keskustan-, Tuusulan RKP- ja Tuusulan Kristillisdemokraattien- valtuustoryhmän sekä yksittäisten valtuutettujen valtuuston kokouksessa 11.11.2024 § 120 tekemän aloitteen tulleen loppuun käsitellyksi.

Valtuusto, 08.09.2025, § 164

Ehdotus

Valtuusto päättää

- merkitä tiedoksi valtuustoaloitteeseen annetun vastauksen;
- katsoa nuorisovaltuuston edustaja Emil Jacobssonin valtuuston kokouksessa 8.11.2021 § 160 tekemän aloitteen tulleen loppuun käsitellyksi.

Kokouskäsittely

Puheenjohtajan avattua asiasta keskustelun, valtuutettu Mila Lehtonen ehdotti asian palauttamista takaisin valmisteluun valtuutettu Sari Nevalaisen kannattamana. Valtuusto hyväksyi palautusehdotuksen yksimielisesti.

Päätös

Valtuusto päätti

- palauttaa asian takaisin valmisteluun.
-

Kunnanhallitus, 22.09.2025, § 438

Valmistelijat / lisätiedot:

Antti-Pekka Röntynen, hallintojohtaja, antti-pekka.rontynen@tuusula.fi

Valtuusto palautti asian valmisteluun siten, että tarkoituksena on lisätä nuorisovaltuuston edustajamäärä kahteen. Tämä toudutetaan myöntämällä nuorisovaltuuston toiselle edustajalle läsnäolo- ja puheoikeus valtuuston jäljellä olevaksi toimikaudeksi. Kuitenkin hallintosääntömuutoksen yhteydessä on syytä arvioida pitäisikö vaikuttamistoimielinten osalta läsnäolo- ja puheoikeus valtuustossa kirjata hallintosääntöön. Nuorisovaltuuston toisenkin edustajan osalta toimitaan hallintosääntökirjauksen mukaisesti, jonka mukaan nuorisovaltuuston edustajalla ei kuitenkaan ole läsnäolo-oikeutta valtuuston suljetussa kokouksessa.

Samanaikaisesti aloitteen käsittelyn kanssa tarjotaan nuorisovaltuutetuille perehdytystä kunnan toimintaan ja työskentelyyn sekä käynnistetään kummivaltuutettualoitteen mukainen toiminta. Näin ollen nuorisovaltuutetuille on tarjolla tukea toimielintyöskentelyyn ja vaikuttamiseen, hyviä kanavia kehittyä ja päästä mukaan entistä laajemmin kunnan päätöksentekoon.

Ehdotus

Esittelijä: Annaliisa Oksanen, kansliapäällikkö

Kunnanhallitus päättää ehdottaa valtuustolle, että

VALTUUSTO päättää

- myöntää nuorisovaltuuston nimeämälle toiselle edustajalle läsnäolo- ja puheoikeuden valtuuston kokouksiin jäljellä olevaksi toimikaudeksi;
- katsoa nuorisovaltuuston edustaja Emil Jacobssonin valtuuston kokouksessa 8.11.2021 § 160 tekemän aloitteen tulleen loppuun käsitellyksi.

§ 439

Toimielimen alaisten viranhaltijoiden päätösten valvonta

Kuntalain 92 §:n mukaan kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja ja hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Hallintosäännön 32 §:n mukaan asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi voi päättää kunnanhallituksen ja pormestarin lisäksi kansliapäällikkö.

Kuntalain 92 §:n 4 momentin mukaan asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi sen ajan kuluessa, jossa 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä. Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa:

1. lain tai asetuksen mukaisia lupa-, ilmoitus-, valvonta- tai toimitusmenettelyä koskevia asioita;
2. yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita;
3. kuntalain 51 §:ssä tarkoitetulle kuntien yhteiselle toimielimelle siirrettyjä asioita, jos asianomaiset kunnat niin sopivat.

Hallintosäännön 36 §:n mukaan kunnanhallituksen alaisen viranomaisen on ilmoitettava kunnanhallitukselle tekemistään ottokelpoisista päätöksistä lukuun ottamatta sellaisia asioita tai asiaryhmiä, joista kunnanhallitus on päättänyt, ettei se käytä otto-oikeuttaan.

Kunnanhallitus on kokouksessaan 23.10.2017 § 467 päättänyt keventää kunnanhallituksen otto-oikeutta. Kunnanhallitus on päättänyt, että sille ei tarvitse toimittaa tiedoksi päätöksiä, jotka on tehty

- hallintosäännön talousasiat-aulukossa viranhaltijoille delegoidun päätösvallan nojalla lukuun ottamatta seuraavia päätöksiä:
 - yli 60 000 euron tavara- tai palveluhankinta
 - osakkeiden ja osuuksien hankkiminen
- hallintosäännön henkilöstöasiat-aulukossa viranhaltijoille delegoidun päätösvallan nojalla lukuun ottamatta seuraavia päätöksiä:
 - nimikkeen muuttaminen
 - paikallisesti ratkaistavien järjestelyvarojen käyttö
 - sivutoimiluvan myöntäminen
- kun päätös koskee toimialuejohtajaa tai tulosaluepäällikköä:
 - virantoimitusvelvollisuuden muuttaminen
 - henkilöstövalinta
 - viran siirtäminen organisaatiossa tai viranhaltijan siirtäminen toiseen virkaan
 - virantoimituksesta pidättäminen
 - palvelussuhteen irtisanominen tai purkaminen
 - harkinnanvarainen virka/työvapaa
- kun päätös koskee toimialajohtajaa tai tulosaluepäällikköä:
 - poikkeavat työajat ja niihin liittyvät työjärjestelyt

- työvuorojärjestelmä ja luettelot, määrääminen lisä-, yli-, ilta-, yö-, lauantai- tai sunnuntaityöhön ja sen korvaaminen
- avoimen viran hoitajan määrääminen
- varoituksen antaminen viranhaltijalle.

Kansliapäällikkö

henkilöstöpäätös:

§ 60 Projektipäällikön viran muuttaminen työsopimussuhteiseksi tehtäväksi,
16.09.2025

Talousjohtaja

rahoitus- tai maksuliikennepäätös:

§ 50 Kassalainan nostaminen, 12.09.2025

§ 51 Kassalainan nostaminen, 12.09.2025

Valtuuston puheenjohtaja

henkilöstöpäätös:

§ 1 Virkamatka Dubrovnik, Kroatia 23.- 27.9.2025, Janne Mellin, 17.09.2025

Ehdotus

Esittelijä: Annaliisa Oksanen, kansliapäällikkö

Kunnanhallitus päättää, että se ei ota käsiteltäväkseen edellä selostusosassa mainittuja viranhaltijoiden päätöksiä

§ 440

Ilmoitusasiat

Liitteet

1 Loput kaupat heinäkuu 2025, khall 22.9.2025

Kunnanhallituksen tietoon saatetaan seuraavat ilmoitusluontoiset asiat:

Keravan kaupunki

Kaupunginvaltuusto 8.9.2025 §100, KUUMA-seutu liikelaitoksen johtokunnan asettamisesta toimikaudeksi 2025-2027

Maankäyttö

Heinäkuussa 2025 tehdyt tai ilmoitetut yli 5 000 m² käsittävät kaupat, joissa ei ehdoteta etuoston käyttöä

Pöytäkirjat

Helsingin seudun liikennekuntayhtymä, hallitus 16.9.2025
Uudenmaan maakuntavaltuusto 2.9.2025

Ehdotus

Esittelijä: Annaliisa Oksanen, kansliapäällikkö

Kunnanhallitus

- päättää merkitä ilmoitusasiat tiedoksi

§ 441

Muut asiat

Ehdotus

Esittelijä: Annaliisa Oksanen, kansliapäällikkö

Kunnanhallitus

- päättää merkitä mahdolliset muut asiat tiedoksi